

ประกาศวิจารณ์ร่างขอบเขตของงาน การประกวดราคาจ้างปรับปรุงพื้นอาคารชั้น  
1 จำนวน 1 งาน คณะกรรมการท่องเที่ยวและการโรงแรมมหาวิทยาลัยมหาสารคาม  
ด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding)

ขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR)

โครงการปรับปรุงพื้นที่อาคารชั้น ๑ คณะการท่องเที่ยวและการโรงแรม จำนวน ๑ งาน  
คณะการท่องเที่ยวและการโรงแรม มหาวิทยาลัยมหาสารคาม

๑. หลักการและเหตุผล

ด้วยคณะกรรมการท่องเที่ยวและการโรงแรม มหาวิทยาลัยมหาสารคาม จะดำเนินการปรับปรุงพื้นที่อาคารชั้น ๑ เนื่องจากพื้นที่อาคารมีสภาพทรุดโทรม โดยพื้นที่อาคารเดิมเป็นพื้นปูนฉาบขัดเรียบ ทำให้มีปัญหาการสึกกร่อนยากต่อการทำความสะอาด สร้างปัญหาฝุ่นละอองจากเศษปูนที่แตกและดูไม่สวยงาม

๒. วัตถุประสงค์

เพื่อปรับปรุงพื้นที่อาคารชั้น ๑ คณะการท่องเที่ยวและการโรงแรม ให้สะดวกต่อการดูแลทำความสะอาดและดูสวยงาม

๓. คุณสมบัติผู้เสนอราคา

๓.๑ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องเป็นนิติบุคคลและมีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาจ้าง ด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว

๓.๒ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการ และได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว หรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคลหรือบุคคลธรรมดาเป็นผู้ทำงานตามระเบียบของทางราชการ

๓.๓ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่นและต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันระหว่างผู้เสนอราคากับผู้ให้บริการตลาดกลางอิเล็กทรอนิกส์ ณ วันประกาศประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม ในการประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้

๓.๔ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคาได้มีคำสั่ง ให้สละสิทธิ์ความคุ้มกันเช่นนั้น

๓.๕ ผู้เสนอราคาต้องมีผลงานก่อสร้างประเภทเดียวกันกับงานที่สอบราคาจ้าง ในวงเงินไม่น้อยกว่า ๒๐๐,๐๐๐ บาท (สองแสนบาทถ้วน) โดยเป็นผลงานที่แล้วเสร็จไม่เกิน ๕ ปี นับย้อนหลังจากวันที่ครบกำหนดยื่นซองราคาและเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับส่วนราชการหน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการส่วนท้องถิ่นหน่วยงานอื่นซึ่งมีกฎหมายบัญญัติให้มีฐานะเป็นราชการบริหารส่วนท้องถิ่นหรือรัฐวิสาหกิจ

๓.๖ นอกจากคุณสมบัติตามประกาศนี้ ผู้เสนอราคาต้องมีคุณสมบัติและปฏิบัติตามข้อกำหนดไว้ในขอบเขตของงาน (Terms of Reference: TOR) แนบท้ายประกาศนี้

๓.๗ บุคคลหรือนิติบุคคลที่จะเข้าเป็นคู่สัญญาต้องไม่อยู่ในฐานะเป็นผู้ไม่แสดงบัญชีรายรับรายจ่ายหรือแสดงบัญชีรายรับรายจ่ายไม่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญ

๓.๘ บุคคลหรือนิติบุคคลที่จะเข้าเป็นคู่สัญญากับหน่วยงานภาครัฐ ซึ่งได้ดำเนินการจัดซื้อจัดจ้างด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ (e-Government Procurement: e-GP) ต้องลงทะเบียนในระบบอิเล็กทรอนิกส์ของกรมบัญชีกลางที่เว็บไซต์ศูนย์ข้อมูลจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐ และแนบเอกสารหลักฐานการลงทะเบียนมาพร้อมวันยื่นซองเสนองาน

๓.๙ คู่สัญญาต้องรับและจ่ายเงินผ่านบัญชีธนาคาร เว้นแต่การจ่ายเงินแต่ละครั้งซึ่งมีมูลค่าไม่เกินสามหมื่นบาทคู่สัญญาอาจจ่ายเป็นเงินสดก็ได้



#### ๔. รายละเอียดโครงการ

พื้นผิวกระเบื้องแกรนิตโต้ ๐.๖๐x๐.๖๐ เมตร จำนวน ๖๖๕ ตารางเมตร บริเวณพื้นที่อาคาร ชั้น ๑  
คณะกรรมการท่องเที่ยวและการโรงแรม

#### ๕. เงื่อนไขและข้อกำหนดตามประกาศ ป.ป.ช.

บุคคลหรือนิติบุคคลที่เข้าเป็นคู่สัญญาต้องปฏิบัติตามประกาศของคณะกรรมการ ป.ป.ช. เรื่อง  
หลักเกณฑ์และวิธีการจัดทำและแสดงบัญชีรายการรับจ่ายของโครงการที่บุคคลหรือนิติบุคคลหรือเป็นคู่สัญญา  
กับหน่วยงานของรัฐ

(๑) บุคคลหรือนิติบุคคลที่เข้าเป็นคู่สัญญา (ผู้ประสงค์จะเสนอราคา) ต้องไม่อยู่ในฐานะเป็นผู้ไม่  
แสดงบัญชีรายการรับจ่าย หรือแสดงบัญชีรายการรับจ่ายไม่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญ

(๒) บุคคลหรือนิติบุคคลที่เข้าเป็นคู่สัญญากับ มหาวิทยาลัยมหาสารคาม ต้องลงทะเบียนในระบบ  
อิเล็กทรอนิกส์ (e-Government Procurement : e-GP) ของกรมบัญชีกลางที่เว็บไซต์ศูนย์ข้อมูลจัดซื้อจัด  
จ้างภาครัฐ

(๓) คู่สัญญาต้องรับจ่ายเงินผ่านบัญชีเงินฝากธนาคาร เว้นแต่การรับจ่ายเงินแต่ละครั้ง ซึ่งมีมูลค่าไม่  
เกินสามหมื่นบาทคู่สัญญาอาจรับจ่ายเป็นเงินสดก็ได้

ทั้งนี้ มหาวิทยาลัยมหาสารคาม สงวนสิทธิ์ที่จะไม่ก่อนนิติสัมพันธ์กับบุคคลหรือนิติบุคคลซึ่งได้มีการระบุ  
ชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อว่าเป็นคู่สัญญาที่ไม่แสดงบัญชีรายการรับจ่าย หรือแสดงบัญชีรายการรับจ่ายไม่ถูกต้อง  
ครบถ้วนในสาระสำคัญ เว้นแต่บุคคลหรือนิติบุคคลนั้นจะแสดงบัญชีรายการรับจ่ายตามประกาศดังกล่าว หรือ  
มีการปรับปรุงแก้ไขให้ถูกต้อง และมีการส่งเพิกถอนรายชื่อจากบัญชีดังกล่าวแล้ว

#### ๖. ค่าปรับและการบอกเลิกสัญญา

๖.๑ หากผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จตามเวลาที่กำหนดไว้ในสัญญา หรือปฏิบัติงานไม่  
ครบถ้วนตามข้อกำหนดขอบเขตงานจ้าง หากขาดส่วนใดส่วนหนึ่งให้ถือว่างานนั้นไม่สำเร็จทั้งหมดพร้อมกัน  
และผู้ว่าจ้างยังมีได้บอกเลิกสัญญา ผู้รับจ้างจะต้องชำระค่าปรับเป็นรายวันให้แก่ผู้ว่าจ้างเป็นจำนวนเงินตายตัว  
ในอัตราร้อยละ ๐.๑๐ ของราคาค่าจ้าง นับถัดจากวันครบกำหนดส่งมอบหมายตามสัญญา

๖.๒ การบอกเลิกสัญญา ในระหว่างที่ผู้ว่าจ้างยังมีได้บอกเลิกสัญญา หากผู้ว่าจ้างเห็นว่าผู้รับจ้างไม่  
สามารถปฏิบัติงานตามสัญญาต่อไปได้ ผู้ว่าจ้างจะใช้สิทธิบอกเลิกสัญญาก็ได้ และถ้าผู้ว่าจ้างได้แจ้งข้อเรียกร้อง

ไปยังผู้รับจ้าง เมื่อครบกำหนดแล้วเสร็จของงานขอให้ชำระค่าปรับแล้ว ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะปรับผู้รับจ้างจนถึง  
วันบอกเลิกสัญญาได้อีกด้วย

๖.๓ ในกรณีที่ผู้รับจ้างไม่สามารถปฏิบัติตามสัญญาหรือข้อตกลงได้ และจะต้องมีการปรับตามสัญญา  
หรือข้อตกลงนั้น หากจำนวนเงินค่าปรับจะเกินร้อยละสิบของวงเงินค่าพัสดุหรือค่าจ้างทั้งหมด ผู้ว่าจ้างจะ  
พิจารณาดำเนินการบอกเลิกสัญญาหรือข้อตกลง เว้นแต่ผู้รับจ้างจะได้ยินยอมเสียค่าปรับให้แก่ผู้ว่าจ้างโดยไม่มี  
เงื่อนไขใดๆ ทั้งสิ้น



๗. ระยะเวลาในการปรับปรุงตลอดโครงการ และการจ่ายเงิน

๗.๑ ระยะเวลาในการปรับปรุงพื้นอาคาร จำนวน ๖๐ วัน

๗.๒ การจ่ายเงิน มหาวิทยาลัยจะจ่ายเงินค่าจ้าง โดยแบ่งออกเป็นงวดตามเอกสารรายละเอียดค่าจ้าง

๗.๒.๑ งวดที่ ๑ เมื่อทำการปูกระเบื้องแกรนิตโต้แล้วเสร็จ ๕๐% ให้เบิกจ่าย ๔๐% ของค่าจ้างทั้งหมด ภายในกำหนดเวลา ๓๐ วัน นับตั้งแต่วันลงนามในสัญญาเป็นต้นไป

๗.๒.๒ งวดที่ ๒ เมื่อทำการปูกระเบื้องแกรนิตโต้แล้วเสร็จ ๑๐๐% และทำการถอดประตูตัดด้านล่าง เพื่อติดตั้งใหม่แล้วเสร็จ ให้เบิกจ่าย ๖๐% ของค่าจ้างทั้งหมด ภายในกำหนดเวลา ๓๐ วัน

๘. ระยะเวลาดำเนินงานและราคากลาง

ผู้เสนอราคาจะเริ่มปฏิบัติงานนับถัดจากวันที่ได้ลงนามในสัญญาว่าจ้างถึงวันสิ้นสุดสัญญาจ้างกับผู้รับจ้างก่อสร้าง และต้องส่งมอบงานภายใน ๖๐ วันนับจากวันลงนามในสัญญาจ้าง

๙. วงเงินในการจัดจ้างและราคากลาง

วงเงินในการจัดจ้างภายในวงเงิน ๖๐๐,๐๐๐ บาท (หกแสนบาทถ้วน) และราคากลางในการก่อสร้างเป็นเงิน ๕๔๐,๐๐๐ (ห้าแสนสี่หมื่นบาทถ้วน)

๑๐. การรับประกัน

ผู้รับจ้างจะต้องรับประกันคุณภาพของงานเป็นระยะเวลา ๒ ปี นับถัดจากวันที่คณะกรรมการตรวจรับงานเรียบร้อยแล้ว หากในระยะเวลาการรับประกันเกิดความเสียหายเนื่องจากการใช้ผลิตภัณฑ์ที่ได้คุณภาพผู้รับจ้างต้องเข้ามาดำเนินการแก้ไขให้เป็นดังเดิม

๑๑. สถานที่ติดต่อ

คณะกรรมการท่องเที่ยวและการโรงแรม มหาวิทยาลัยมหาสารคาม ตำบลตลาด อำเภอเมือง จังหวัดมหาสารคาม หมายเลขโทรศัพท์ ๐-๔๓๙๗-๐๗๕๓-๔ โทรสาร ๐-๔๓๙๗-๐๗๕๓-๔ ดูรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่เว็บไซต์ <http://:thm.msu.ac.th>

คณะกรรมการดำเนินการกำหนดขอบเขตงาน (Terms of Reference : TOR) โครงการปรับปรุงพื้นอาคาร ชั้น ๑ คณะการท่องเที่ยวและการโรงแรม จำนวน ๑ งาน

ลงชื่อ..... ประธานกรรมการ

(นายอรรถวิท ศีลน้อย)

ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายหริรักษ์ จันทิมะ)

ลงชื่อ.....กรรมการ


(นายปรีชา โนนโรสง)

ลงชื่อ..........กรรมการ

(นางสาวสุจิตรา สุพรรณนอก)

ลงชื่อ..........กรรมการและเลขานุการ

(นายขรรชัย กลิ่นผกา)

ลงชื่อ..........กรรมการและผู้ช่วยเลขานุการ

(นายปรมินทร์ บุญเนตร)



แบบสรุปราคากลางงานก่อสร้างอาคาร

แบบ ปร.6



มหาวิทยาลัยมหาสารคาม

โครงการปรับปรุงพื้นอาคารชั้น ๑ คณะการท่องเที่ยวและการโรงแรม มหาวิทยาลัยมหาสารคาม จำนวน ๑ งาน  
 คณะการท่องเที่ยวและการโรงแรม มหาวิทยาลัยมหาสารคาม ต.ตลาด อ. เมือง จ.มหาสารคาม  
 แบบเลขที่

แบบ ปร.4 และ ปร.5 ที่แนบมา มีจำนวน 1

ชุด

คำนวณราคากลาง เมื่อวันที่ 29 พฤษภาคม 2562

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	ค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
1	โครงการปรับปรุงพื้นอาคารชั้น ๑ คณะการท่องเที่ยวและการโรงแรม มหาวิทยาลัยมหาสารคาม จำนวน ๑ งาน	542,224.54	
สรุป	รวมค่าก่อสร้างทั้งโครงการ/งานก่อสร้าง	542,224.54	
	ราคากลาง	540,000.00	
	ราคากลาง ห้าแสนสี่หมื่นบาทถ้วน		

คณะกรรมการกำหนดราคากลางคำสั่ง เลขที่ 003/2561

นายอรรถวิท ศิลาน้อย

ประธานกรรมการ

นายภัทรวิทย์ ซีร์ภักคสิริ

กรรมการ

นายปรีชา โนนโงสง

กรรมการ

นายจรชัย กลิ่นผกา

กรรมการและเลขานุการ

นางสาวสุจิตรา สุพรรณนอก

กรรมการ

นายปรมินทร์ บุญเนตร

กรรมการและผู้ช่วยเลขานุการ



มหาวิทยาลัยมหาสารคาม

แบบสรุปค่าก่อสร้าง

แบบ ปร.5 (ก)

กลุ่มงานอาคาร

โครงการปรับปรุงพื้นอาคารชั้น ๑ คณะการท่องเที่ยวและการโรงแรม มหาวิทยาลัยมหาสารคาม จำนวน ๑ งาน

คณะการท่องเที่ยวและการโรงแรม มหาวิทยาลัยมหาสารคาม ต.ตลาด อ. เมือง จ.มหาสารคาม

แบบ ปร.4 ที่แนบมีจำนวน 1 หน้า แบบเลขที่

คำนวณราคากลาง เมื่อ วันที่ 29 พฤษภาคม 2562

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	ค่างานต้นทุน	Factor F	ค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
1	โครงการปรับปรุงพื้นอาคารชั้น ๑ คณะการท่องเที่ยวและการโรงแรม มหาวิทยาลัยมหาสารคาม จำนวน ๑ งาน	414,735.00	1.3074	542,224.54	
	เงื่อนไขการใช้ตาราง Factor F				
	เงินล่วงหน้าจ่าย 0%				
	เงินประกันผลงานหัก 0%				
	ดอกเบี้ยเงินกู้ 6%				
	ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7%				
รวมค่าก่อสร้าง				542,224.54	

คณะกรรมการกำหนดราคากลางคำสั่ง เลขที่ 003/2561

นายอรรณวิทย์ ศิลาน้อย

ประธานกรรมการ

นายภัทรวิทย์ ชีร์ภักศิริ

กรรมการ

นายปรีชา โนนไธสง

กรรมการ

นายชรรชัย กลิ่นผกา

กรรมการและเลขานุการ

นางสาวสุจิตรา สุพรรณนอก

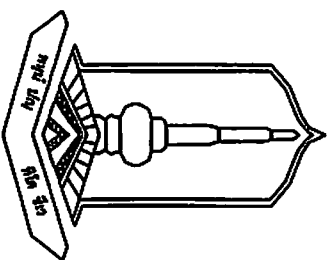
กรรมการ

นายปรมินทร์ บุญเอนตร

กรรมการและผู้ช่วยเลขานุการ







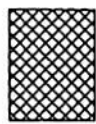
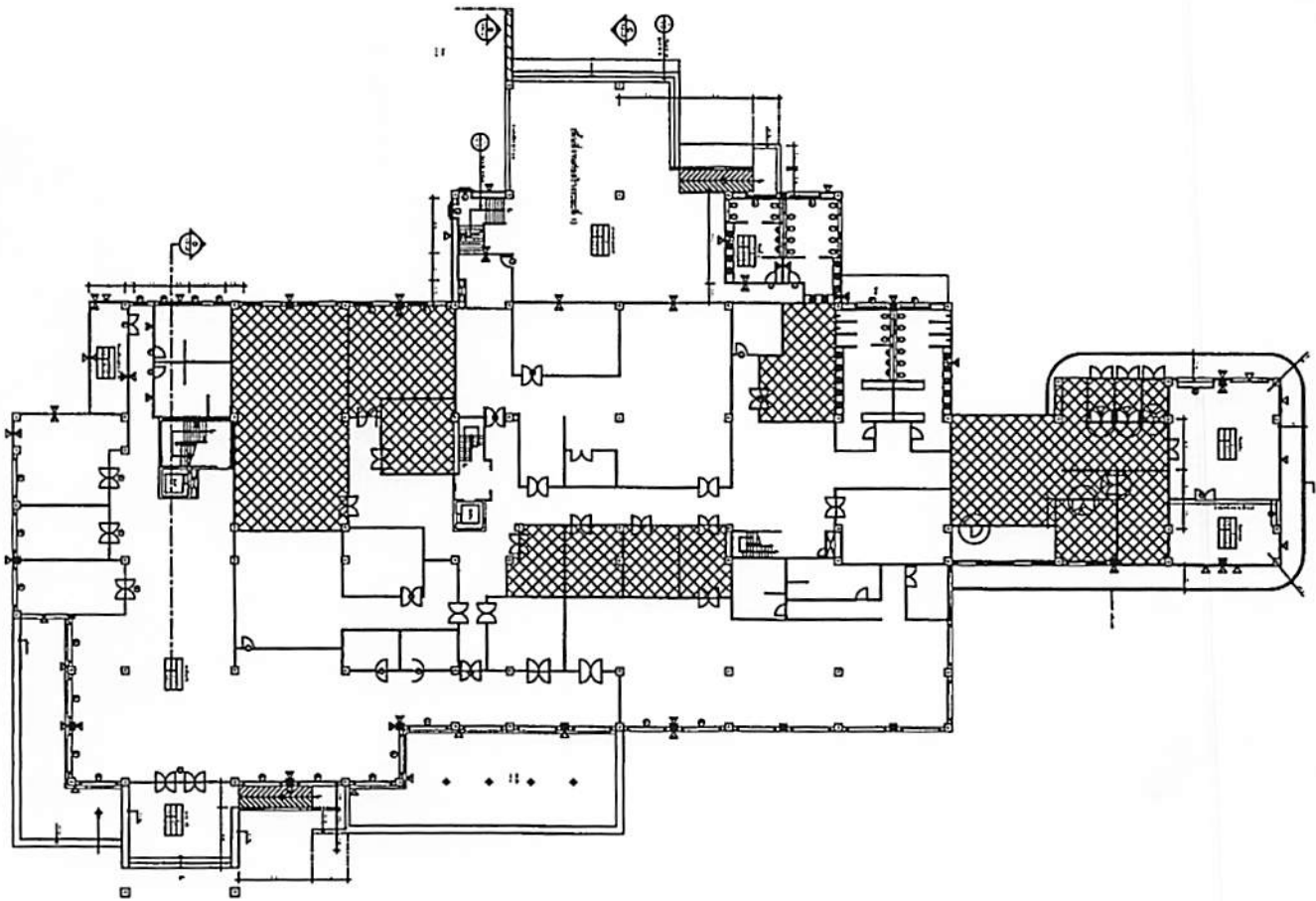
มหาวิทยาลัยมหาดุสิต

โครงการปรับปรุงพื้นที่อาคารชั้น ๑  
คณะกรรมการที่เกี่ยวข้องและการโรงแรม  
มหาวิทยาลัยมหาดุสิต จำนวน ๑ งาน

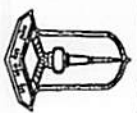
สถานที่ก่อสร้าง มหาวิทยาลัยมหาดุสิต ตำบลตลาด อำเภอเมือง จังหวัดมหาดุสิต







ตำแหน่งปรับปรุงพื้นที่



กรมมาตรวิทยา  
สถาบันมาตรวิทยาแห่งชาติ  
กระทรวงวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี  
เลขที่ถนนพหลโยธิน ๕๖ กรุงเทพฯ ๑๐๖๐๐

มาตรา

ใบเสนอราคา  
เลขที่ใบเสนอราคา  
วันที่ออกใบเสนอราคา

วันที่

นาย  
นาย

เลขที่ใบเสนอราคา

วันที่

นาย  
นาย

นาย  
นาย

นาย  
นาย

นาย  
นาย

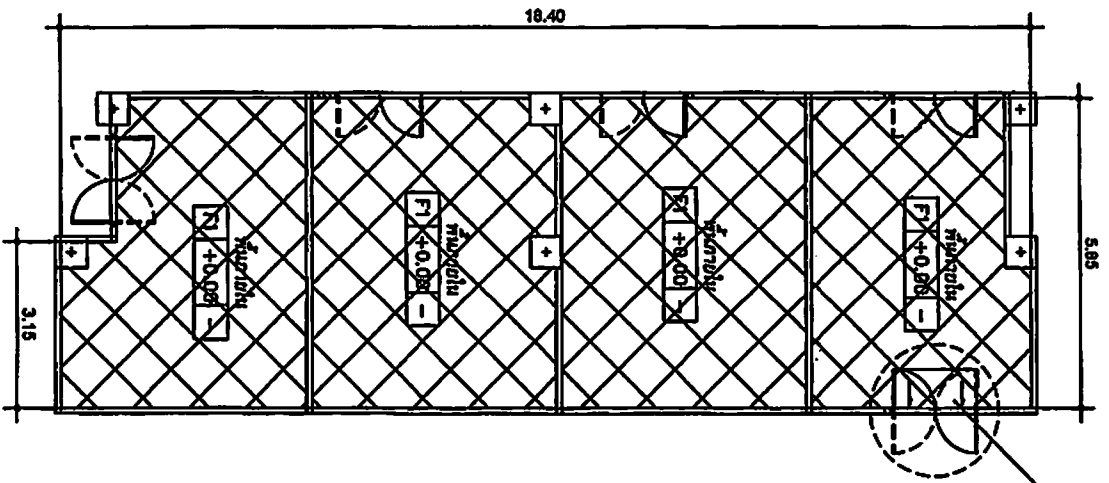
นาย  
นาย

นาย  
นาย

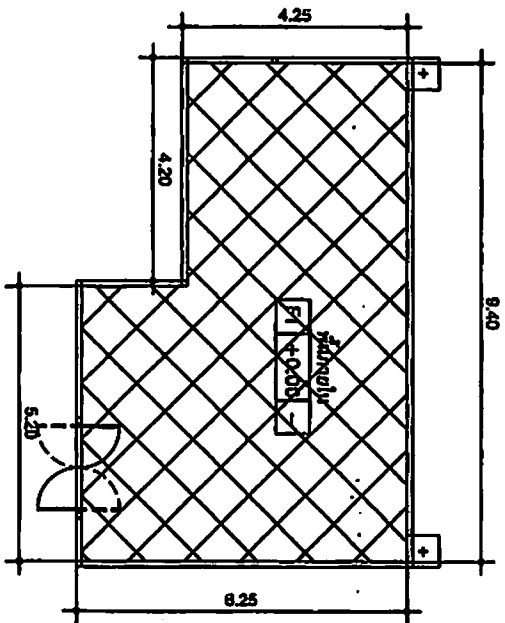
นาย  
นาย

นาย  
นาย





พื้นที่บริเวณหน้าต่าง ประตู ใช้ Simpson ไม้กระดาน ไม้เนื้อแข็งชั้นเดียว

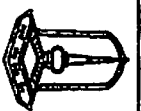


F1

พื้นปูไม้กระดานป้องกันความชื้น 0.60x0.60 ม. สีระยงเทาหลัง



กำแพงปูนประตูดอกไม้ใช้ไม้กระดาน ไม้เนื้อแข็งชั้นเดียว



กรมการช่างสถาปัตย์  
และผังเมือง  
กระทรวงมหาดไทย

วันที่

นายวิชาญ ชื่นชูเกียรติ  
ผู้อำนวยการกองช่าง  
และผังเมือง

วันที่

นายวิชาญ ชื่นชูเกียรติ

ผู้อำนวยการกองช่าง  
และผังเมือง

นายวิชาญ ชื่นชูเกียรติ

ผู้อำนวยการกองช่าง  
และผังเมือง

นายวิชาญ ชื่นชูเกียรติ

ผู้อำนวยการกองช่าง  
และผังเมือง

นายวิชาญ ชื่นชูเกียรติ

ผู้อำนวยการกองช่าง  
และผังเมือง

นายวิชาญ ชื่นชูเกียรติ

ผู้อำนวยการกองช่าง  
และผังเมือง

นายวิชาญ ชื่นชูเกียรติ

ผู้อำนวยการกองช่าง  
และผังเมือง

นายวิชาญ ชื่นชูเกียรติ

ผู้อำนวยการกองช่าง  
และผังเมือง

นายวิชาญ ชื่นชูเกียรติ

ผู้อำนวยการกองช่าง  
และผังเมือง

นายวิชาญ ชื่นชูเกียรติ

ผู้อำนวยการกองช่าง  
และผังเมือง

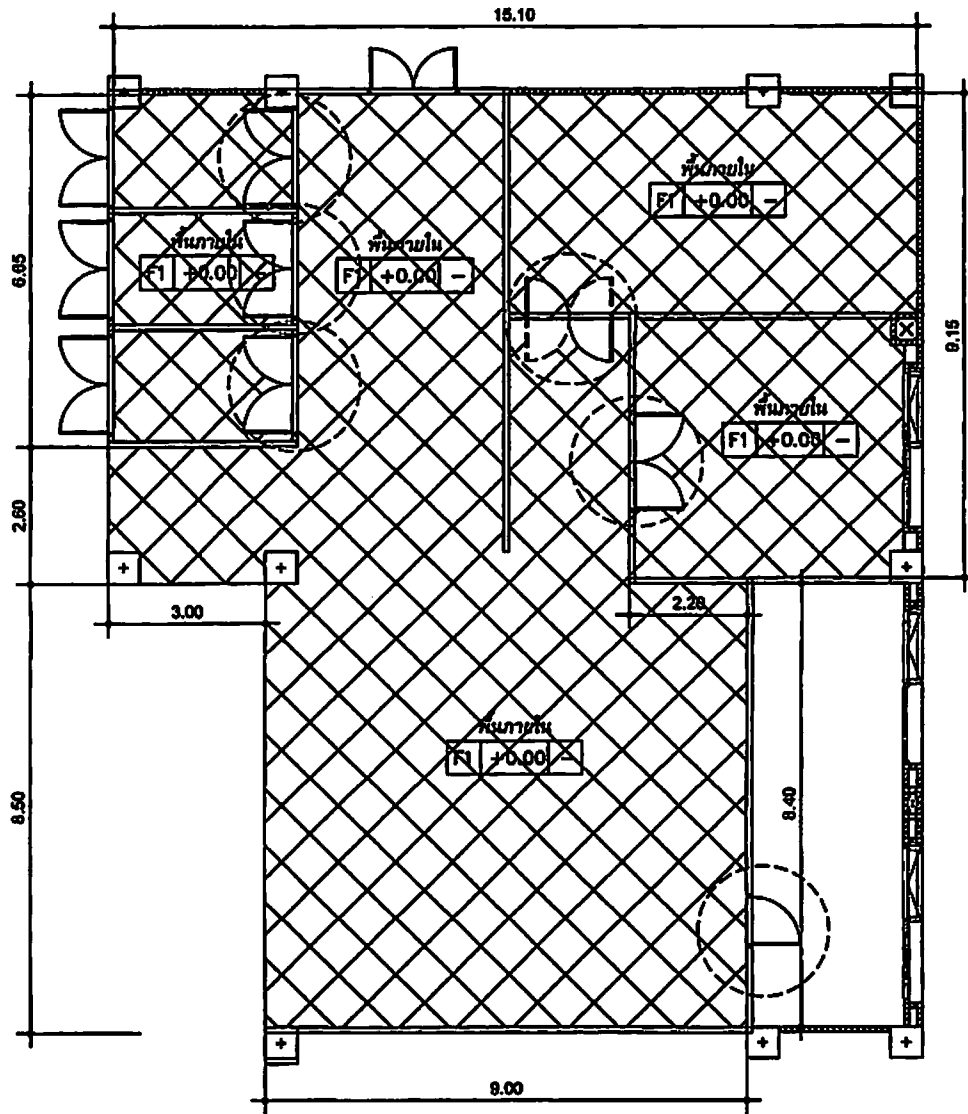
วันที่

นายวิชาญ ชื่นชูเกียรติ

ผู้อำนวยการกองช่าง  
และผังเมือง

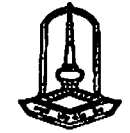
นายวิชาญ ชื่นชูเกียรติ

ผู้อำนวยการกองช่าง  
และผังเมือง



F1 พื้นปูผิวกระเบื้องแกรนิตโต้ 0.60x0.60 m. สีระนาดหลัง

ตำแหน่งประตูที่ต้องถอดตัดให้ได้ระดับพื้นใหม่และติดตั้งกลับเข้าไปตำแหน่งเดิม



ศูนย์วิจัยและพัฒนา  
มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

โครงการ

โครงการปรับปรุงอาคาร ๓  
อาคารโถงใต้ดินและอาคารโถง  
มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ ชั้นบน ๓ ชั้น  
มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

สำรวจ

นายสุพัตรา โคชัย

สถาปนิก

นายสุพัตรา โคชัย  
เลขที่ ๑๖๖๖ ๑๖๖๖๖๖ ๖-๖๖ ๑๖๖๖

วิศวกรโครงสร้าง

นายวิชาญ โนนเมือง ๔๑๖๖๖

ผู้ควบคุมงานก่อสร้าง

นายวิชาญ โนนเมือง

ผู้ควบคุมงานก่อสร้าง

นายวิชาญ โนนเมือง

อนุมัติ

รองศาสตราจารย์ ดร.ประพนธ์ ศรีไพโร  
ผู้อำนวยการศูนย์วิจัยและพัฒนา

วันที่รับจ้าง ๒๕๖๖

๒๖ ตุลาคม ๒๕๖๖

เขียนแบบ

นายสุพัตรา โคชัย

แบบเลขที่  
A-06 SHEET No. 06 TOTAL ๐๖/๐๖