



ประกาศคณะกรรมการท่องเที่ยวและการโรงแรม มหาวิทยาลัยมหาสารคาม  
เรื่อง จ้างสำรวจและออกแบบปรับปรุงอาคารคณะกรรมการท่องเที่ยวและการโรงแรม จำนวน ๑ งาน  
โดยวิธีประกาศเชิญชวนทั่วไป

คณะกรรมการท่องเที่ยวและการโรงแรม มหาวิทยาลัยมหาสารคาม มีความประสงค์จะจ้างสำรวจและออกแบบปรับปรุงอาคารคณะกรรมการท่องเที่ยวและการโรงแรม จำนวน ๑ งาน โดยวิธีประกาศเชิญชวนทั่วไป โดยมีราคากลางค่าจ้างผู้ให้บริการออกแบบงานก่อสร้างในครั้งนี้ เป็นเงินทั้งสิ้น ๓๗๘,๕๐๐ บาท (สามแสนเจ็ดหมื่นแปดพันห้าร้อยบาทถ้วน)

ผู้ให้บริการจ้างสำรวจและออกแบบจะต้องมีคุณสมบัติ ดังต่อไปนี้

๑. มีความสามารถตามกฎหมาย
๒. ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย
๓. ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ
๔. ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง
๕. ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย
๖. มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา
๗. เป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล ซึ่งมีใบอนุญาตประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมและหรือวิศวกรรมสำหรับงานว่าจ้างตามที่กำหนด ตามกฎหมายว่าด้วยวิชาชีพ สถาปัตยกรรมหรือวิศวกรรม แล้วแต่กรณี สำหรับผู้ให้บริการจ้างสำรวจและออกแบบที่เป็นนิติบุคคล ต้องเป็นผู้ที่ได้ขึ้นทะเบียนไว้กับสภาวิชาชีพนั้นๆ ด้วย ผู้ให้บริการจ้างสำรวจและออกแบบที่เป็นบุคคลธรรมดาต้องมีสัญชาติไทย ผู้ให้บริการจ้างสำรวจและออกแบบที่เป็นนิติบุคคลจะต้องมีกรรมการผู้จัดการ หรือหุ้นส่วนผู้จัดการของนิติบุคคลนั้นเป็นคนไทย และเป็นนิติบุคคลที่มีผู้ถือหุ้นเป็นคนไทยเกินร้อยละห้าสิบของทุนการจัดตั้งนิติบุคคลนั้น

๘. ไม่เป็นผู้มีผล.../

๘. ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ให้บริการจ้างออกแบบราคาขายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่ คณะกรรมการท่องเที่ยวและการโรงแรม มหาวิทยาลัยมหาสารคาม ณ วันประกาศการจ้างออกแบบโดยวิธีประกาศเชิญชวนทั่วไป หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม ในการจ้างออกแบบโดยวิธีประกาศเชิญชวนทั่วไปครั้งนี้

๙. ผู้ให้บริการจ้างสำรวจและออกแบบต้องไม่มีส่วนได้เสียกับผู้ประกอบการงานก่อสร้างในงานนั้น ในลักษณะดังต่อไปนี้

(๑) มีความสัมพันธ์โดยตรง คือ ผู้ให้บริการจ้างสำรวจและออกแบบจะต้องไม่เป็นผู้รับจ้างงานก่อสร้างในงานที่ตนเองเป็นคู่สัญญาจ้างสำรวจและออกแบบกับหน่วยงานของรัฐนั้น

(๒) มีความสัมพันธ์โดยอ้อม คือ ผู้ให้บริการจ้างสำรวจและออกแบบจะต้องไม่เป็นผู้รับจ้างให้กับคู่สัญญาในงานก่อสร้างกับหน่วยงานของรัฐ ในงานที่ตนเป็นผู้ให้บริการจ้างสำรวจและออกแบบ

๑๐. ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ให้บริการจ้างออกแบบได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

๑๑. ผู้ให้บริการจ้างสำรวจและออกแบบต้องมีผลงานประเภทเดียวกันกับงานที่ประกาศเชิญชวนทั่วไป และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับหน่วยงานของรัฐหรือหน่วยงานเอกชนที่น่าเชื่อถือ

๑๒. ผู้ให้บริการจ้างสำรวจและออกแบบที่ยื่นข้อเสนอในรูปแบบของ "กิจการร่วมค้า" ต้องมีคุณสมบัติ ดังนี้ กรณีที่ข้อตกลงฯ กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก ข้อตกลงฯ จะต้องมีข้อกำหนดสัดส่วนหน้าที่ และความรับผิดชอบในปริมาณงาน สิ่งของ หรือมูลค่าตามสัญญาของผู้เข้าร่วมค้าหลักมากกว่าผู้เข้าร่วมค้ารายอื่นทุกราย กรณีที่ข้อตกลงฯ กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก กิจการร่วมค้านั้นต้องใช้ผลงานของผู้เข้าร่วมค้าหลักรายเดียวเป็นผลงานของกิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอ สำหรับข้อตกลงฯ ที่ไม่ได้กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก ผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารเชิญชวน กรณีผู้เสนอราคาที่ยื่นในนามกิจการร่วมค้า (Joint venture) หรือกิจการค้าร่วม (Consortium) ในการทำสัญญาร่วมค้า หรือค้าร่วมกรณีที่มีได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลขึ้นใหม่จะต้องมีข้อกำหนดความรับผิดชอบร่วมกันในลักษณะลูกหนี้ร่วม และห้ามบุคคลหรือกิจการเข้าร่วมกลุ่มในกิจการร่วมค้า (Joint venture) หรือกิจการค้าร่วม (Consortium) มากกว่า ๑ กลุ่ม สำหรับคุณสมบัติของกิจการค้าร่วม (Consortium) ให้นำคุณสมบัติของผู้เสนอราคาที่เป็นกิจการร่วมค้า (Joint venture) มาใช้บังคับโดยอนุโลม

๑๓. ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement : e - GP) ของกรมบัญชีกลาง

๑๔. บุคลากร

- สถาปนิก ไม่ต่ำกว่าระดับภาคีสถาปนิก สาขาสถาปัตยกรรมหลัก
- สถาปนิกภายใน ไม่ต่ำกว่าระดับภาคีสถาปนิก สาขาสถาปัตยกรรมมัณฑนศิลป์
- วิศวกรโครงสร้าง ไม่ต่ำกว่า สามัญวิศวกร สาขาโยธา

- วิศวกรไฟฟ้า.../

- วิศวกรไฟฟ้า ไม่ต่ำกว่าระดับภาคีวิศวกร สาขาไฟฟ้า งานไฟฟ้าสื่อสาร
- วิศวกรสุขาภิบาล ไม่ต่ำกว่าภาคีวิศวกร สาขาสิ่งแวดล้อม
- อื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง

ผู้สนใจสามารถติดต่อขอรับเอกสารรายละเอียดการจ้างสำรวจและออกแบบได้ที่ งานพัสดุ คณะการท่องเที่ยวและการโรงแรม มหาวิทยาลัยมหาสารคาม ระหว่างวันที่ ๑๖ พฤศจิกายน ๒๕๖๔ ถึงวันที่ ๒๖ พฤศจิกายน ๒๕๖๔ ในวันและเวลาราชการ

กำหนดยื่นข้อเสนอ ในวันที่ ๒๙ พฤศจิกายน ๒๕๖๔ ระหว่างเวลา ๐๘.๓๐ น. ถึง ๑๖.๓๐ น. ณ งานพัสดุ คณะการท่องเที่ยวและการโรงแรม มหาวิทยาลัยมหาสารคาม

กำหนดวันชี้แจงรายละเอียดเพิ่มเติม ในวันที่ ๑๙ พฤศจิกายน ๒๕๖๔ ตั้งแต่เวลา ๑๐.๐๐ น. เป็นต้นไป ณ ห้องประชุม ๑ ชั้น ๓ คณะการท่องเที่ยวและการโรงแรม มหาวิทยาลัยมหาสารคาม

กำหนดวันนำเสนองาน ในวันที่ ๓๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๔ ตั้งแต่เวลา ๐๙.๓๐ น. เป็นต้นไป ณ ห้องประชุม ๑ ชั้น ๓ คณะการท่องเที่ยวและการโรงแรม มหาวิทยาลัยมหาสารคาม

ผู้สนใจสามารถดูรายละเอียดได้ที่เว็บไซต์ คณะการท่องเที่ยวและการโรงแรม <https://thm.msu.ac.th> หรือ [www.gprocurement.go.th](http://www.gprocurement.go.th) หรือสอบถามทางโทรศัพท์หมายเลข ๐๔๓-๙๗๐๗๕๓ ในวันและเวลาราชการ

ประกาศ ณ วันที่ ๑๖ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๔



(ศาสตราจารย์ปฐม หงษ์สุวรรณ)

คณบดีคณะการท่องเที่ยวและการโรงแรม

ปฏิบัติราชการแทน อธิการบดีมหาวิทยาลัยมหาสารคาม



เอกสารงานจ้างออกแบบโดยวิธีประกาศเชิญชวนทั่วไป

เลขที่ ...๖๖๖.๐๑/๒๕๖๔

จ้างออกแบบจ้างสำรวจและออกแบบปรับปรุงอาคารคณะกรรมการท่องเที่ยวและการโรงแรม โดยวิธีประกาศเชิญชวน  
ทั่วไป

ตามประกาศ มหาวิทยาลัยมหาสารคาม

ลงวันที่ ๑๖ พฤศจิกายน ๒๕๖๔

มหาวิทยาลัยมหาสารคาม ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า "คณะ" มีความประสงค์จะดำเนินการ จ้างออกแบบจ้าง  
สำรวจและออกแบบปรับปรุงอาคารคณะกรรมการท่องเที่ยวและการโรงแรม โดยวิธีประกาศเชิญชวนทั่วไป โดยมีข้อแนะนำ  
และข้อกำหนด ดังต่อไปนี้

๑. เอกสารแนบท้ายเอกสารจ้างออกแบบ

- ๑.๑ ขอบเขตของงานจ้างออกแบบ
- ๑.๒ แบบใบเสนอจ้างออกแบบ
- ๑.๓ สัญญาจ้างออกแบบและควบคุมงานก่อสร้าง
- ๑.๔ แบบหนังสือค้ำประกัน
  - (๑) หลักประกันสัญญา
- ๑.๕ บทนิยาม
  - (๑) ผู้ที่มีผลประโยชน์ร่วมกัน
  - (๒) การขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม
- ๑.๖ แบบบัญชีเอกสาร
  - (๑) บัญชีเอกสารส่วนที่ ๑
  - (๒) บัญชีเอกสารส่วนที่ ๒

๒. คุณสมบัติของผู้ให้บริการงานจ้างออกแบบหรือควบคุมงานก่อสร้าง

- ๒.๑ มีความสามารถตามกฎหมาย
- ๒.๒ ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย
- ๒.๓ ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ
- ๒.๔ ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง
- ๒.๕ ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วน ผู้

จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

๒.๖ มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้าง และการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

๒.๗ เป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล ซึ่งมีใบอนุญาตประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมและหรือวิศวกรรมสำหรับงานว่าจ้างตามที่กำหนด ตามกฎหมายว่าด้วยวิชาชีพ สถาปัตยกรรมหรือวิศวกรรม แล้วแต่กรณี สำหรับผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่เป็นนิติบุคคล ต้องเป็นผู้ที่ได้ขึ้นทะเบียนไว้กับสภาวิชาชีพนั้นๆ ด้วย

ผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่เป็นบุคคลธรรมดาต้องมีสัญชาติไทย

ผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่เป็นนิติบุคคลจะต้องมีกรรมการผู้จัดการ หรือหุ้นส่วนผู้จัดการของนิติบุคคลนั้นเป็นคนไทย และเป็นนิติบุคคลที่มีผู้ถือหุ้นเป็นคนไทยเกินร้อยละห้าสิบของทุนการจัดตั้งนิติบุคคลนั้น

๒.๘ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่ คณะ ๓ วันประกาศการจ้างออกแบบโดยวิธีประกาศเชิญชวนทั่วไป หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม ในการจ้างออกแบบโดยวิธีประกาศเชิญชวนทั่วไปครั้งนี้

๒.๙ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบต้องไม่มีส่วนได้เสียกับผู้ประกอบการงานก่อสร้างในงานนั้น ในลักษณะดังต่อไปนี้

(๑) มีความสัมพันธ์โดยตรง คือ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบจะต้องไม่เป็นผู้รับจ้างงานก่อสร้างในงานที่ตนเองเป็นคู่สัญญาจ้างออกแบบและควบคุมงานก่อสร้างกับหน่วยงานของรัฐนั้น

(๒) มีความสัมพันธ์โดยอ้อม คือ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบจะต้องไม่เป็นผู้รับจ้างให้กับคู่สัญญาในงานก่อสร้างกับหน่วยงานของรัฐ ในงานที่ตนเป็นผู้ให้บริการจ้างออกแบบ

๒.๑๐ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ให้บริการจ้างออกแบบ ได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์ความคุ้มกันเช่นนั้น

๒.๑๑ ผู้ให้บริการจ้างสำรวจและออกแบบต้องมีผลงานประเภทเดียวกันกับงานที่ประกาศเชิญชวนทั่วไป และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับหน่วยงานของรัฐหรือหน่วยงานเอกชนที่น่าเชื่อถือ

๒.๑๒ ผู้ให้บริการจ้างสำรวจและออกแบบที่ยื่นข้อเสนอในรูปแบบของ "กิจการร่วมค้า" ต้องมีคุณสมบัติ ดังนี้ กรณีที่ข้อตกลงฯ กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก ข้อตกลงฯ จะต้องมีการกำหนดสัดส่วนหน้าที่ และความรับผิดชอบในปริมาณงาน สิ่งของ หรือมูลค่าตามสัญญาของผู้เข้าร่วมค้าหลักมากกว่าผู้เข้าร่วมค้ารายอื่นทุกราย กรณีที่ข้อตกลงฯ กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก กิจการร่วมค้านั้นต้องใช้ผลงานของผู้เข้าร่วมค้าหลักรายเดียวเป็นผลงานของกิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอ สำหรับข้อตกลงฯ ที่ไม่ได้กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก ผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารเชิญชวน

๒.๑๓ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement : e - GP) ของกรมบัญชีกลาง กรณีผู้เสนอราคาที่ยื่นในนาม กิจการร่วมค้า (Joint venture) หรือกิจการค้าร่วม (Consortium) ในการทำสัญญาร่วมค้า หรือค้าร่วมกรณีที่มีได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลขึ้นใหม่จะต้องมีข้อกำหนดความรับผิดชอบร่วมกันในลักษณะลูกหนี้ร่วม และห้ามบุคคลหรือกิจการเข้าร่วมกลุ่มในกิจการร่วมค้า (Joint venture) หรือกิจการค้าร่วม (Consortium)

มากกว่า ๑ กลุ่ม สำหรับคุณสมบัติของกิจการร่วม (Consortium) ให้นำคุณสมบัติของผู้เสนอราคาที่เป็น  
กิจการร่วมค้า (Joint venture) มาใช้บังคับโดยอนุโลม

#### ๒.๑๔ บุคลากร

- สถาปนิก ไม่ต่ำกว่าระดับภาคีสถาปนิก สาขาสถาปัตยกรรมหลัก
- สถาปนิกภายใน ไม่ต่ำกว่าระดับภาคีสถาปนิก สาขาสถาปัตยกรรมมัณฑนศิลป์
- วิศวกรโครงสร้าง ไม่ต่ำกว่า สามัญวิศวกร สาขาโยธา
- วิศวกรไฟฟ้า ไม่ต่ำกว่าระดับภาคีวิศวกร สาขาไฟฟ้า งานไฟฟ้าสื่อสาร
- วิศวกรสุขาภิบาล ไม่ต่ำกว่าภาคีวิศวกร สาขาสิ่งแวดล้อม
- อื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง

#### ๓. หลักฐานการยื่นข้อเสนอ

ผู้ให้บริการจ้างออกแบบ จะต้องยื่นซองข้อเสนอ ซึ่งประกอบด้วยเอกสารข้อเสนอด้านคุณภาพ  
(Technical Proposal) และเอกสารตามข้อ ๓.๑ และเอกสารตามข้อ ๓.๒ รวมไว้ในซองข้อเสนอ ที่ผนึกซองไว้  
เรียบร้อยแล้ว ดังต่อไปนี้

##### ๓.๑ ส่วนที่ ๑ อย่างน้อยต้องมีเอกสารดังต่อไปนี้

(๑) ในกรณีผู้ให้บริการจ้างออกแบบเป็นนิติบุคคล

(ก) ห้างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี) พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(ข) บริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล หนังสือบริคณห์สนธิ บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี) และบัญชีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ (ถ้ามี) พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(๒) ในกรณีผู้ให้บริการจ้างออกแบบเป็นบุคคลธรรมดาหรือคณะบุคคลที่มีชื่อนิติบุคคล ให้ยื่นสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ยื่น สำเนาข้อตกลงที่แสดงถึงการเข้าเป็นหุ้นส่วน (ถ้ามี) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้เป็นหุ้นส่วน พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

(๓) ในกรณีผู้ให้บริการเป็นผู้ให้บริการจ้างออกแบบร่วมกันในฐานะเป็นผู้ร่วมค้า ให้ยื่นสำเนาสัญญาของการเข้าร่วมค้า สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ร่วมค้า หรือผู้ร่วมค้าฝ่ายใดเป็นนิติบุคคลให้ยื่นเอกสารตามที่ระบุไว้ใน (๑)

(๔) เอกสารเพิ่มเติมอื่น ๆ

(๔.๑) สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล

(๔.๒) สำเนาใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม

(๕) บัญชีเอกสารส่วนที่ ๑ ทั้งหมดที่ได้ยื่น ตามแบบในข้อ ๑.๖ (๑)

##### ๓.๒ ส่วนที่ ๒ อย่างน้อยต้องมีเอกสารดังต่อไปนี้

(๑) หนังสือมอบอำนาจปิดอาคารแสดมภ์ตามกฎหมาย ในกรณีที่ผู้ให้บริการมอบอำนาจให้บุคคลอื่น ลงลายมือชื่อให้ชัดเจน หรือหลักฐานแสดงตัวตนของผู้ให้บริการในการเสนองานแทน

(๒) ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมหรือวิศวกรรมสำหรับงานว่าจ้างตามที่กำหนด ตามกฎหมายว่าด้วยวิชาชีพ สถาปัตยกรรมหรือวิศวกรรม แล้วแต่กรณี

(๓) สำเนาหนังสือรับรองผลงานพร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

(๔) บัญชีเอกสารส่วนที่ ๒ ทั้งหมดที่ได้ยื่น ตามแบบในข้อ ๑.๖ (๒)

#### ๔. การยื่นข้อเสนอ

๔.๑ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบต้องยื่นข้อเสนอ ตามที่กำหนดไว้ในเอกสารการจ้างออกแบบนี้ โดยไม่มีเงื่อนไขใดๆ และจะต้องกรอกข้อความให้ถูกต้องครบถ้วน ลงลายมือชื่อผู้ให้บริการจ้างออกแบบให้ชัดเจน หรือหลักฐานแสดงตัวตนของผู้ให้บริการจ้างออกแบบ

๔.๒ ในการยื่นข้อเสนอ จะต้องเสนอกำหนดยื่นข้อเสนอไม่น้อยกว่า ๑๒๐ วัน ตั้งแต่วันยื่นข้อเสนอ โดยภายในกำหนดยื่นข้อเสนอ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบต้องรับผิดชอบข้อเสนอที่ตนได้เสนอไว้ และจะถอนการยื่นข้อเสนอไม่ได้

๔.๓ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบจะต้องเสนอกำหนดระยะเวลาดำเนินงานให้แล้วเสร็จภายใน ๙๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้างออกแบบและควบคุมงานก่อสร้างหรือวันที่ได้รับแจ้งจาก คณะ ให้เริ่มงาน

๔.๔ ก่อนยื่นข้อเสนอ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบต้องตรวจดูร่างสัญญาออกแบบและควบคุมงานก่อสร้าง รายละเอียด ฯลฯ ให้ถี่ถ้วนและเข้าใจเอกสารการจ้างออกแบบทั้งหมดเสียก่อนที่จะตกลงยื่นข้อเสนอตามเงื่อนไขในเอกสารการจ้างออกแบบ

๔.๕ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบจะต้องยื่นซองข้อเสนอ โดยปิดผนึกซองข้อเสนอ จำหน้าซองถึง "ประธานคณะกรรมการดำเนินงานจ้างออกแบบโดยวิธีประกาศเชิญชวนทั่วไป" และส่งถึง คณะ โดยระบุหน้าซองว่า "ซองข้อเสนอตามเอกสารการจ้างออกแบบเลขที่ ๕๖๑๐๖/๒๕๖๖" ยื่นต่อคณะกรรมการฯ ในวันที่ ๒๙ พฤศจิกายน ๒๕๖๔ ระหว่างเวลา ๑๖.๓๐ น. ณ คณะการท่องเที่ยวและการโรงแรม มหาวิทยาลัยมหาสารคาม ในเวลาราชการ เมื่อพ้นกำหนดเวลายื่นซองข้อเสนอแล้ว คณะกรรมการฯ จะไม่รับเอกสารใดๆ โดยเด็ดขาด

๔.๖ คณะกรรมการฯ จะดำเนินการตรวจสอบคุณสมบัติของผู้ให้บริการจ้างออกแบบแต่ละรายว่าเป็นผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายอื่น ตามข้อ ๑.๕ (๑) หากปรากฏว่าผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายใดเป็นผู้ที่มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายอื่น คณะกรรมการฯ จะตัดรายชื่อผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่มีผลประโยชน์ร่วมกันนั้นออกจากการเป็นผู้ยื่นข้อเสนอ

หากปรากฏต่อคณะกรรมการฯ ก่อนหรือในขณะที่มีการพิจารณาข้อเสนอว่า มีผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายใดกระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรมตามข้อ ๑.๕ (๒) และคณะกรรมการฯ เชื่อว่ามีการกระทำอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม คณะกรรมการฯ จะตัดรายชื่อผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายนั้นออกจากการเป็นผู้ยื่นข้อเสนอ และ คณะฯ จะพิจารณาลงโทษผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายดังกล่าวเป็นผู้ทำงาน เว้นแต่คณะฯ พิจารณาเห็นว่าผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายนั้น มิใช่เป็นผู้ริเริ่มให้มีการกระทำดังกล่าวและได้ให้ความร่วมมือเป็นประโยชน์ต่อการพิจารณาของคณะฯ

๔.๗ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบจะต้องยื่นข้อเสนอด้านคุณภาพ (Technical Proposal) ประกอบด้วยรายละเอียด อย่างน้อย ดังต่อไปนี้

(๑) แนวคิดของงานออกแบบ

(๑.๑) แนวคิดวิธีการซ่อมแซม(๒)

(๑.๒) แนวคิดในการออกแบบ(๓)

(๒) วิธีปฏิบัติงานและกระบวนการทำงาน

(๓) ผลงานของผู้ให้บริการ

หากผู้ให้บริการจ้างออกแบบ มีข้อเสนอเพิ่มเติมนอกเหนือจากที่กำหนดไว้ ผู้ให้บริการ

จ้างออกแบบอาจจะเสนอมาร่วมกับข้อเสนอทางด้านคุณภาพก็ได้

## ๕. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณาคัดเลือก

๕.๑ คณะกรรมการฯ จะพิจารณาข้อเสนอด้านคุณภาพ โดยมีเกณฑ์การพิจารณาให้คะแนน

ดังนี้

(๑) แนวคิดของงานออกแบบ ๗๐ คะแนน

(๑.๑) วิธีปฏิบัติงานและกระบวนการทำงาน ๑๐ คะแนน

(๑.๒) ผลงานของผู้ให้บริการ ๒๐ คะแนน

(๒) <Field ชื่อตัวแปร <Field คะแนน > คะแนน

(๓) <Field ชื่อตัวแปร <Field คะแนน > คะแนน

รวมทั้งหมด ๑๐๐ คะแนน

๕.๒ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่ได้รับการคัดเลือก จะต้องได้คะแนนจากการพิจารณาด้านคุณภาพ ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๖๐ ของคะแนนทั้งหมด

๕.๓ คณะกรรมการฯ จะพิจารณาข้อเสนอด้านคุณภาพของผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายที่ถูกต้องตามข้อ ๕.๑ และข้อ ๕.๒ และจะพิจารณาเลือกผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายที่ได้คะแนนคุณภาพมากที่สุด และจัดลำดับไว้ไม่เกิน ๓ ราย ในกรณีที่ผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายที่คัดเลือกไว้ซึ่งได้คะแนนคุณภาพมากที่สุดไม่ยอมเข้าทำสัญญากับคณะในเวลาที่กำหนด คณะกรรมการฯ จะพิจารณาผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่ได้คะแนนคุณภาพมากที่สุด รายถัดไป

กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอมีคะแนนคุณภาพรวมสูงสุดเท่ากัน คณะกรรมการฯ จะพิจารณาโดยให้หน่วยงานของรัฐพิจารณากำหนดตามความเหมาะสม

๕.๔ หากผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายใดมีคุณสมบัติไม่ถูกต้องตามข้อ ๒ หรือยื่นหลักฐานการยื่นข้อเสนอไม่ถูกต้อง หรือไม่ครบถ้วนตามข้อ ๓ หรือยื่นข้อเสนอไม่ถูกต้องตามข้อ ๔ แล้วแต่กรณี คณะกรรมการฯ จะไม่รับพิจารณาข้อเสนอของผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายนั้น เว้นแต่ผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายใดเสนอเอกสารด้านคุณภาพไม่ครบถ้วน หรือเสนอรายละเอียดแตกต่างไปจากเงื่อนไขที่คณะ กำหนดไว้ในประกาศและเอกสารการจ้างออกแบบโดยวิธีประกาศเชิญชวนทั่วไป ในส่วนที่มีสาระสำคัญและความแตกต่างนั้นไม่มีผลทำให้เกิดการได้เปรียบเสียเปรียบต่อผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายอื่น หรือเป็นการผิดพลาดเล็กน้อย คณะกรรมการฯ อาจพิจารณาผ่อนปรนการตัดสินสิทธิผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายนั้น

๕.๕ คณะสงวนสิทธิไม่พิจารณาข้อเสนอของผู้ให้บริการจ้างออกแบบโดยไม่มี การผ่อนผัน ในกรณีดังต่อไปนี้

(๑) ไม่ปรากฏชื่อผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่ยื่นข้อเสนอรายนั้นในบัญชีรายชื่อผู้รับเอกสารการจ้างออกแบบของคณะ หรือในบัญชีรายชื่อผู้รับเอกสารการจ้างออกแบบทางระบบจัดซื้อจัดจ้างด้วยอิเล็กทรอนิกส์

(๒) ไม่กรอกชื่อผู้ให้บริการจ้างออกแบบในใบเสนองานจ้างออกแบบ

(๓) เสนอรายละเอียดแตกต่างไปจากเงื่อนไขที่กำหนดในเอกสารการจ้างออกแบบที่เป็นสาระสำคัญ หรือมีผลทำให้เกิดความได้เปรียบเสียเปรียบแก่ผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายอื่น

๕.๖ ในการคัดเลือกผู้ให้บริการจ้างออกแบบหรือในการทำสัญญาจ้างออกแบบและควบคุม



งาน คณะกรรมการฯ หรือคณะ มีสิทธิให้ผู้ให้บริการจ้างออกแบบชี้แจงข้อเท็จจริงเพิ่มเติมด้วยวาจาได้ แต่จะไม่รับพิจารณาเอกสารหรือการเสนออื่นใดที่เป็น การเปลี่ยนแปลงสาระสำคัญที่เสนอไว้แล้ว และคณะ มีสิทธิที่จะไม่รับข้อเสนอ หรือไม่ทำสัญญา หากข้อเท็จจริงดังกล่าวไม่เหมาะสมหรือไม่ถูกต้อง

## ๖. ค่าจ้างและเงื่อนไขการจ่ายเงิน

คณะ จะจ่ายค่าจ้างให้แก่ผู้ให้บริการจ้างออกแบบ ดังนี้

งวดที่ ๑ จ่ายร้อยละ ๒๐ ของเงินค่าจ้างออกแบบ เมื่อตามขอบเขตงาน

งวดที่ ๒ จ่ายร้อยละ ๓๐ ของเงินค่าจ้างออกแบบ เมื่อตามขอบเขตงาน

งวดสุดท้าย จ่ายร้อยละ ๕๐ ของเงินค่าจ้างออกแบบ

## ๗. การทำสัญญาจ้างออกแบบและควบคุมงานก่อสร้าง

ผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่ได้รับการคัดเลือกจะต้องทำสัญญาจ้างตามแบบสัญญาจ้างออกแบบ และควบคุมงานก่อสร้าง ดังระบุในข้อ ๑.๓ หรือทำข้อตกลงเป็นหนังสือกับคณะ ภายใน ๗ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้ง

## ๘. หลักประกันสัญญาจ้างออกแบบและควบคุมงานก่อสร้าง

ผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่ได้รับการคัดเลือกให้ทำสัญญาจ้างออกแบบและควบคุมงานก่อสร้างกับคณะต้องวางหลักประกันสัญญาจ้างออกแบบและควบคุมงานก่อสร้างเป็นจำนวนเงินเท่ากับร้อยละ ๕ ของราคาค่าจ้างออกแบบให้คณะยึดถือไว้ในขณะทำสัญญาโดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้

๘.๑ เงินสด

๘.๒ เช็คหรือตราพท์ ที่ธนาคารเซ็นสั่งจ่าย โดยเป็นเช็คหรือตราพท์ลงวันที่ที่ใช้เช็คหรือตราพท์นั้น ชำระต่อเจ้าหน้าที่ในวันทำสัญญา หรือก่อนวันทำสัญญาไม่เกิน ๓ วันทำการ

๘.๓ หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศ ตามแบบที่คณะกรรมการนโยบายกำหนด โดยอาจเป็นหนังสือค้ำประกันอิเล็กทรอนิกส์ตามวิธีการที่กรมบัญชีกลางกำหนดก็ได้ ดังระบุในข้อ ๑.๔ (๑)

๘.๔ หนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุน หรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้ำประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบ โดยอนุโลมให้ใช้ตามตัวอย่างหนังสือค้ำประกันของธนาคารที่คณะกรรมการนโยบายกำหนด ดังระบุในข้อ ๑.๔ (๑)

๘.๕ พันธบัตรรัฐบาลไทย

หลักประกันนี้จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ยภายใน ๑๕ วันนับถัดจากวันที่ผู้ให้บริการจ้างออกแบบพ้นจากข้อผูกพันตามสัญญาจ้างออกแบบและควบคุมงานก่อสร้างแล้ว

## ๙. อัตราค่าปรับ

กรณีผู้ให้บริการจ้างออกแบบทำงานไม่แล้วเสร็จตามเวลาที่กำหนดในสัญญา ผู้ให้บริการจ้างออกแบบจะต้องเสียค่าปรับให้แก่คณะเป็นรายวัน ในอัตราร้อยละ ๐.๑ ของวงเงินค่าจ้างตามสัญญานับถัดจากวันครบกำหนด จนถึงวันที่ผู้ให้บริการจ้างออกแบบปฏิบัติตามสัญญา ถูกต้อง ครบถ้วน

## ๑๐. ข้อสงวนสิทธิในการเสนอราคาและอื่นๆ

๑๐.๑ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบซึ่งคณะได้คัดเลือกแล้ว ไม่ไปทำสัญญา ภายในเวลาที่กำหนด ดังระบุไว้ในข้อ ๗ คณะจะพิจารณาให้เป็นผู้ทำงานตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ.๒๕๖๐

๑๐.๒ คณะสงวนสิทธิที่จะแก้ไขเพิ่มเติมเงื่อนไข หรือข้อกำหนดในแบบสัญญาจ้างออกแบบ และควบคุมงานก่อสร้าง ให้เป็นไปตามความเห็นของสำนักงานอัยการสูงสุด (ถ้ามี)

๑๐.๓ เงินค่าจ้างสำหรับงานจ้างออกแบบครั้งนี้ ได้มาจากเงินรายได้ปี พ.ศ. ๒๕๖๔ การลงนามในสัญญาจะกระทำต่อเมื่อคณะ ได้รับอนุมัติเงินค่าจ้างออกแบบจากเงินรายได้ปี พ.ศ. ๒๕๖๔ แล้วเท่านั้น

๑๐.๔ ในกรณีที่เอกสารแนบท้ายเอกสารการจ้างออกแบบนี้มีความขัดหรือแย้งกัน ผู้ให้บริการจ้างออกแบบจะต้องปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของคณะ คำวินิจฉัยดังกล่าวให้ถือเป็นที่สุด และผู้ให้บริการจ้างออกแบบไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าใช้จ่ายใดๆ เพิ่มเติม

๑๐.๕ ก่อนลงนามในสัญญาจ้างออกแบบและควบคุมงานก่อสร้าง คณะจะประกาศยกเลิกการจ้างออกแบบโดยวิธีประกาศเชิญชวนทั่วไปครั้งนี้ โดยผู้ให้บริการจ้างออกแบบจะเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ จากคณะไม่ได้ในกรณีต่อไปนี้

(๑) คณะไม่ได้รับการจัดสรรเงินเงินรายได้ปี พ.ศ. ๒๕๖๔ ที่จะใช้ในการจ้างผู้ให้บริการจ้างออกแบบหรือได้รับจัดสรรไม่เพียงพอที่จะทำการจ้างผู้ให้บริการจ้างออกแบบครั้งนี้ต่อไป

(๒) มีการกระทำที่เข้าลักษณะผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่ได้รับการคัดเลือกจากการจ้างออกแบบโดยวิธีประกาศเชิญชวนทั่วไปครั้งนี้มีผลประโยชน์ร่วมกัน หรือมีส่วนได้เสียกับผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่ยื่นข้อเสนอรายอื่น หรือขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม หรือสมยอมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นหรือเจ้าหน้าที่ในกรณียื่นข้อเสนอ หรือสื่อว่ากระทำการทุจริตอื่นใดในการยื่นข้อเสนอ

(๓) การทำการจัดจ้างครั้งนี้ต่อไปอาจก่อให้เกิดความเสียหายแก่คณะ หรือกระทบต่อประโยชน์สาธารณะ

มหาวิทยาลัยมหาสารคาม



๑๖ พฤศจิกายน ๒๕๖๔

## ร่างขอบเขตของงาน (TOR)

### สรุปรายละเอียดสาระสำคัญของขอบเขตของงาน (TOR) งานจ้างสำรวจและออกแบบปรับปรุงอาคารคณะกรรมการท่องเที่ยวและการโรงแรม

---

#### 1. ความเป็นมา

ด้วยคณะกรรมการท่องเที่ยวและการโรงแรม มหาวิทยาลัยมหาสารคาม มีความประสงค์จัดจ้างออกแบบซ่อมแซมและปรับปรุงอาคารคณะกรรมการท่องเที่ยวและการโรงแรม เพื่อรองรับการเจริญเติบโตของคณะกรรมการท่องเที่ยวและการโรงแรม ที่มีความทันสมัย สวยงาม ประณีต และให้คุณภาพชีวิตที่ดีของผู้ใช้บริการ โดยคำนึงถึงประโยชน์ใช้สอย ความคุ้มค่า ประหยัดพลังงาน ง่ายต่อการบำรุงรักษา และสอดคล้องกับยุทธศาสตร์มหาวิทยาลัยมหาสารคาม ด้าน Smart University ดังนั้นจึงมีความจำเป็นที่จะต้องจัดจ้างออกแบบซ่อมแซมและปรับปรุงอาคารฯ เพื่อให้ได้แบบบูรณาการ เอกสารรายการแสดงปริมาณงานก่อสร้าง (BOQ) และรายการประกอบแบบที่สามารถนำไปก่อสร้างได้

#### 2. วัตถุประสงค์

โดยข้อกำหนดและขอบเขตงานนี้ คณะท่องเที่ยวและการโรงแรม มหาวิทยาลัยมหาสารคาม มีความประสงค์จ้างสำรวจและออกแบบปรับปรุงอาคารคณะกรรมการท่องเที่ยวและการโรงแรม มหาวิทยาลัยมหาสารคาม ซึ่งประกอบด้วย

- 2.1 เพื่อจ้างออกแบบและจัดทำแบบก่อสร้างในการซ่อมแซมและปรับปรุงอาคารคณะกรรมการท่องเที่ยวและการโรงแรม ที่คำนึงถึงประโยชน์ใช้สอย ความคุ้มค่า ประหยัดพลังงาน และง่ายต่อการบำรุงรักษา
- 2.2 เพื่อเสนอครุภัณฑ์ประกอบอาคาร ใช้ในการจัดหาสิ่งอำนวยความสะดวกต่อการซ่อมแซมและปรับปรุงอาคารคณะกรรมการท่องเที่ยวและการโรงแรม มหาวิทยาลัยมหาสารคาม
- 2.3 เพื่อประมาณราคาให้ได้มาซึ่งเอกสารรายการแสดงปริมาณงานก่อสร้าง (BOQ) โดยประกอบด้วย ปร.1-ปร.6
- 2.4 เพื่อจัดทำรายการประกอบแบบ (Specification) สำหรับงานก่อสร้าง รวมถึงเอกสารต่าง ๆ ที่ใช้ประกอบการซ่อมแซมและปรับปรุงอาคารคณะกรรมการท่องเที่ยวและการโรงแรม

#### 3. ขอบเขตและรายละเอียดของงาน

ผู้เสนอราคาจะต้องดำเนินการ ดังนี้

##### 1) งานออกแบบซ่อมแซมอาคาร

##### 1.1) งานซ่อมแซมโครงสร้าง ได้แก่

- ซ่อมคานชั้น 1 ตำแหน่ง Line Q-R/4
- ออกแบบซ่อมพื้น PTS ชั้น 2 ตำแหน่ง Line A-C/6-8
- ออกแบบซ่อมพื้น PTS ชั้น 8 ที่แตกร้าวและออกแบบระบบเสริมแรงลดสิ้นสะเทือน
- ออกแบบซ่อมหลังคาชั้น 8 และ ชั้น 2 ให้มีความแข็งแรงและมั่นคง

  
(นายเจลิ้มเกียรติ สุริยะวงศ์)


  
นายเจลิ้มเกียรติ สุริยะวงศ์

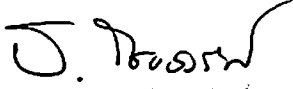






- ออกแบบซ่อมผนัง ค.ส.ล. ถังเก็บน้ำคาดฟ้าอาคารที่รั่วซึม พร้อมอุปกรณ์ประกอบถังเก็บน้ำ
  - ออกแบบประตูปิดช่องท่อที่อยู่ข้างลิฟท์ ชั้น 4-7
  - ตรวจสอบการยุบตัวของดินรอบอาคาร เพื่อเสนอแนวทางการซ่อมแซมและป้องกัน
- 1.2) งานซ่อมแซมสถาปัตยกรรม
- ออกแบบซ่อมผนังกรอบอาคารและเสาอาคาร ทุกชั้น พร้อมงานทาสีผนังที่ซ่อมและทาสีกรอบอาคารภายนอกทั้งหมด
  - ออกแบบซ่อมแซมประตูและหน้าต่างบริเวณกรอบด้านนอกอาคาร
- 1.3) งานซ่อมแซมพื้นคาดฟ้า
- ออกแบบซ่อมแซมระบบกันซึมคาดฟ้าอาคารชั้น 2 และชั้น 4 โดยกำหนดให้
    - ทำการรื้อถอนระบบกันซึมเดิมออกทั้งหมด พร้อมนำไปทิ้งนอกพื้นที่มหาวิทยาลัยมหาสารคาม
    - ผลิตภัณฑ์ที่นำมาใช้ทำการปรับปรุงระบบกันซึม ต้องได้รับ มอก. หรือมาตรฐานสากลอื่นๆ และต้องไม่มีส่วนผสมของสารเคมีที่เป็นพิษต่อสิ่งแวดล้อม ทนทานต่อความร้อนและแสง UV จากดวงอาทิตย์ ทนทานต่อการท่วมขังของน้ำ ในกรณีท่อน้ำระบายน้ำอุดตันหรือไม่สามารถระบายน้ำได้ทันกรณีฝนตกหนัก โดยต้องป้องกันไม่ให้น้ำไหลเข้าใต้ระบบกันซึมจนทำให้ระบบกันซึมเกิดการบวมหรือหลุดร่อน โดยเฉพาะจุดที่มีความเสี่ยง เช่น บริเวณ Roof Drain รอยต่อพื้นรอยต่อของระบบกันซึม เป็นต้น อายุการใช้งานของระบบกันซึมไม่น้อยกว่า 10 ปี โดยมีหลักฐานการรับประกันจากเจ้าของผลิตภัณฑ์
    - งานซ่อม Roof Drain รอยต่อพื้นภายนอกอาคาร
- 1.4) งานซ่อมแซมระบบสุขาภิบาล
- ออกแบบซ่อมระบบประปาภายนอกอาคารพร้อมท่อระบบน้ำดี
  - ออกแบบงานซ่อมระบบประปาภายในอาคาร
  - ออกแบบซ่อมระบบระบายน้ำรอบอาคาร เพื่อไม่ให้มีน้ำขัง
  - ออกแบบเพื่อเปลี่ยนถังบำบัดน้ำเสียที่ชำรุด
- 1.5) งานซ่อมแซมระบบไฟฟ้า
- ออกแบบเปลี่ยนตำแหน่งสวิทช์ไฟฟ้าบริเวณบันไดทั้งหมดให้เป็นแบบสองทาง
  - ออกแบบติดตั้งงานสายล่อฟ้า
- 1.6) งานซ่อมแซมระบบปรับอากาศ
- ออกแบบปรับปรุงลดการสิ้นเปลืองของเครื่องคอมเพรสเซอร์แอร์ชั้นคาดฟ้าอาคาร
- 1.7) งานซ่อมแซมระบบป้องกันอัคคีภัย
- ออกแบบซ่อมประตูหนีไฟที่ชำรุด โดยระบุตำแหน่งที่ชำรุดของอาคาร
  - กำหนดตำแหน่งสำหรับติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือของอาคารทุกชั้น
  - กำหนดงานเปลี่ยนป้ายทางหนีไฟและชุดไฟฉุกเฉินทุกชั้น

  
(นายเจติมเกียรติ สุริยะวงศ์)

  
นายเจติมเกียรติ สุริยะวงศ์





- 2) งานออกแบบปรับปรุงอาคารชั้นที่ 1-3
- 2.1) ออกแบบปรับปรุงพื้นที่ชั้นที่ 1 โดย
- เป็นส่วนพื้นที่สำนักงานเลขานุการคณะฯ
  - ห้องจัดเลี้ยง
  - ห้องเรียน
  - ห้องครัวสำหรับการเรียนการสอน
  - ห้องเก็บของ
  - ห้องน้ำ
  - พื้นที่ปฏิบัติการวิชาอาหารและเครื่องดื่ม
  - พื้นที่สำหรับการส่งเสริมการเรียนรู้ของนิสิต และห้องอื่น ๆ
- 2.2) ออกแบบปรับปรุงพื้นที่ชั้นที่ 2 โดย
- เป็นส่วนพื้นที่ห้องทำงานคณาจารย์ 35 - 40 ที่นั่ง
  - ห้องประชุม 20 ที่นั่ง
  - พื้นที่เตรียมอาหาร (Pantry)
  - พื้นที่ห้องเรียน
  - พื้นที่ห้องประชุมสัมมนาสำหรับ 150 ที่นั่ง
  - พื้นที่ส่วนกลางสำหรับทำกิจกรรมในโซนห้องพักอาจารย์
  - พื้นที่ระเบียงชั้น 2
  - ห้องน้ำห้องอื่น ๆ
- 2.3) ออกแบบปรับปรุงพื้นที่ชั้นที่ 3 โดย
- เป็นส่วนห้องผู้บริหาร
  - ห้องทำงานฝ่ายบัณฑิตศึกษาและวิจัย
  - ห้องทำงานนิสิตบัณฑิตศึกษา
  - ห้องเรียน
  - ห้องประชุมใหญ่สำหรับ 60 ที่นั่ง
  - ห้องประชุมเล็กสำหรับ 30 ที่นั่ง
  - ห้อง Co Learning Space สำหรับ 6-8 ที่นั่ง
  - ห้องน้ำและห้องอื่น ๆ
- 2.4) ออกแบบทางเดินเชื่อม (แบบมีหลังคาคลุม) ระหว่างพื้นที่ทางเข้ากับพื้นที่ใช้สอยภายนอก ปรับพื้นที่สำหรับเชื่อมต่อการเข้าถึงอาคาร พร้อมไฟส่องสว่าง เพื่อรองรับกิจกรรมภายนอกอาคาร
- 2.5) ออกแบบปรับปรุงงานระบบไฟฟ้า ชั้นที่ 1-3 (เฉพาะส่วนพื้นที่ปรับปรุง) ประกอบด้วย ระบบไฟฟ้ากำลังเพื่อควบคุมระบบไฟฟ้าชั้น 1-3 และระบบไฟฟ้าส่องสว่างในส่วนที่ปรับปรุง
- 2.6) ออกแบบปรับปรุงงานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ ชั้นที่ 1-3 (เฉพาะส่วนพื้นที่ปรับปรุง) ประกอบด้วย การปรับปรุงระบบปรับอากาศชั้นที่ 1-3 แยกระบบจากระบบ

หลักของอาคาร โดยคำนึงถึงความเหมาะสมกับการใช้งาน การประหยัดพลังงาน และ มีความสวยงาม

- 2.7) ออกแบบปรับปรุงงานระบบสื่อสาร ชั้นที่ 1-3 (เฉพาะส่วนพื้นที่ปรับปรุง) ประกอบด้วย ระบบโทรศัพท์, ระบบอินเทอร์เน็ต, ระบบ Wi-Fi ระบบ CCTV, ฯลฯ
- 2.8) ออกแบบปรับปรุงระบบอื่น ๆ ตามความต้องการของคณะ
- 2.9) ออกแบบครุภัณฑ์
- 2.10) ออกแบบระบบระบายน้ำห้องครัว
  - ซ่อมระบบระบายน้ำห้องครัว เพื่อป้องกันกลิ่นและน้ำตกค้าง

#### 4. กำหนดยี่นราคา

- (1) ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องกำหนดยี่นราคา ไม่น้อยกว่า ..120.. วัน นับแต่วันยี่นราคาสุดท้าย โดยภายในกำหนดยี่นราคา ผู้ประสงค์จะเสนอราคาหรือผู้มีสิทธิ์เสนอราคาจะต้องรับผิดชอบราคาที่ตนเสนอไว้ และจะถอนการเสนอราคามีได้
- (2) ผู้ประสงค์จะเสนอราคาจะต้องเสนอกำหนดเวลาดำเนินการตามสัญญาที่จะจ้างให้แล้วเสร็จไม่เกิน 90 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง

#### 5. การส่งมอบงานและการจ่ายเงินค่าจ้างออกแบบ

ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินงานให้แล้วเสร็จ ภายใน ..90.. วัน นับถัดจากวันที่ทำสัญญาจ้าง หรือนับถัดจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งจากมหาวิทยาลัยให้เริ่มทำงาน หรือตามที่ตกลงกันไว้ในสัญญาจ้าง กำหนดงวดงาน เป็น 3 งวด ดังนี้

งวดที่ 1 เมื่อผู้รับจ้างได้ส่งมอบภายใน 30 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา พร้อมจ่ายเงินค่าจ้างออกแบบจำนวนอัตราร้อยละ 20 ของค่าจ้างทั้งหมด และคณะกรรมการตรวจการจ้างมีมติเห็นชอบและได้ตรวจรับมอบงานถูกต้องครบถ้วนแล้ว ดังนี้


##### 1.1 แบบร่างซ่อมแซมอาคาร

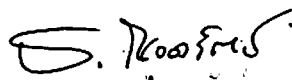
- สรุปรายการและข้อเสนอแนะในการซ่อมแซมอาคาร
- เอกสารที่จำเป็นอื่นๆ เพื่อประกอบการพิจารณา

##### 1.2 แบบร่างปรับปรุงอาคารชั้น 1-3

- ผังพื้นที่ชั้นที่ 1-3
- ภาพ 3 มิติ อย่างน้อย 3 พื้นที่
- แนวคิดการปรับปรุงงานระบบที่เกี่ยวข้อง
- รายงานการรับฟังความคิดเห็นของผู้ใช้อาคารในแนวทางการปรับปรุงอาคาร
- เอกสารที่จำเป็นอื่นๆ เพื่อประกอบการพิจารณา

งวดที่ 2 เมื่อผู้รับจ้างได้ส่งมอบภายใน 60 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา พร้อมจ่ายเงินค่าจ้างออกแบบจำนวนอัตราร้อยละ 30 ของค่าจ้างทั้งหมด และคณะกรรมการตรวจการจ้างมีมติเห็นชอบและได้ตรวจรับมอบงานถูกต้องครบถ้วนแล้ว ดังนี้

  
(นายเจลิ้มเกียรติ สุริยะวงศ์)

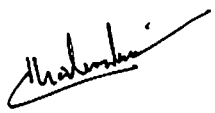
  
นายธนยุทธ ไชยธรรมาธิ

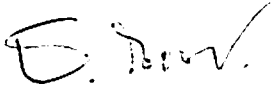
  

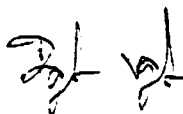
- 2.1 งานซ่อมแซมอาคาร
- 2.1.1 แบบรูปและรายการงานซ่อมแซมโครงสร้าง
- 2.1.2 แบบรูปและรายการงานซ่อมแซมสถาปัตยกรรม
- 2.1.3 แบบรูปและรายการงานซ่อมแซมพื้นดาดฟ้า
- 2.1.4 แบบรูปและรายการงานซ่อมแซมระบบสุขาภิบาล
- 2.1.5 แบบรูปและรายการงานซ่อมแซมระบบไฟฟ้า
- 2.1.6 แบบรูปและรายการงานซ่อมแซมระบบปรับอากาศ
- 2.1.7 แบบรูปและรายการงานซ่อมแซมระบบป้องกันอัคคีภัย
- 2.1.8 เอกสารที่จำเป็นอื่นๆ เพื่อประกอบการพิจารณา
- 2.2 งานออกแบบปรับปรุงอาคารชั้น 1-3
- 2.2.1 แบบรูปและรายการส่วนงานสถาปัตยกรรมและสถาปัตยกรรมภายใน
- 2.2.2 แบบรูปและรายการส่วนงานระบบไฟฟ้า
- 2.2.3 แบบรูปและรายการงานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ
- 2.2.4 แบบรูปและรายการงานระบบสื่อสาร
- 2.2.5 แบบรูปและรายการงานระบบสุขาภิบาล
- 2.2.6 ภาพ Perspective ขนาด A3 อย่างน้อยชิ้นละ 2 ภาพ  
จำนวนเงินที่เบิกจ่ายร้อยละ 30 ของมูลค่าตามสัญญาจ้าง

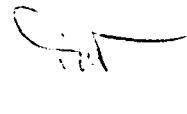
งวดที่ 3 เมื่อผู้รับจ้างได้ส่งมอบภายใน 90 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา พร้อมจ่ายเงินค่าจ้างออกแบบจำนวนอัตราร้อยละ 50 ของค่าจ้างทั้งหมด และคณะกรรมการตรวจการจ้างมีมติเห็นชอบและได้ตรวจรับมอบงานถูกต้องครบถ้วนแล้ว ดังนี้

- 3.1 งานซ่อมแซมอาคาร
- 3.1.1 แบบรูปและรายการงานซ่อมแซมโครงสร้าง
- 3.1.2 แบบรูปและรายการงานซ่อมแซมสถาปัตยกรรม
- 3.1.3 แบบรูปและรายการงานซ่อมแซมพื้นดาดฟ้า
- 3.1.4 แบบรูปและรายการงานซ่อมแซมระบบสุขาภิบาล
- 3.1.5 แบบรูปและรายการงานซ่อมแซมระบบไฟฟ้า
- 3.1.6 แบบรูปและรายการงานซ่อมแซมระบบปรับอากาศ
- 3.1.7 แบบรูปและรายการงานซ่อมแซมระบบป้องกันอัคคีภัย
- 3.1.8 ไฟล์เขียนแบบ (AutoCAD และ Revit และ PDF)
- 3.1.9 รายการประกอบแบบ
- 3.1.10 เอกสารประมาณราคา (BOQ) พร้อม backup sheet
- 3.1.11 เอกสารสำเนาใบประกอบวิชาชีพ และเอกสารยินยอมรับรองแบบพร้อมลงนามรับรองสำเนา จำนวน 1 ชุด
- 3.1.12 เอกสารแบ่งงวดงานและงวดเงินในการก่อสร้างปรับปรุง
- 3.1.13 เอกสารที่จำเป็นอื่น ๆ เพื่อประกอบการพิจารณา

  
(นายเจกิมเกียรติ สุริยะวงศ์)

  
นายเจกิมเกียรติ สุริยะวงศ์







- 3.2 งานออกแบบปรับปรุงอาคารชั้น 1-3
- 3.2.1 แบบรูปและรายการส่วนงานสถาปัตยกรรมและสถาปัตยกรรมภายใน
- 3.2.2 แบบรูปและรายการส่วนงานระบบไฟฟ้า
- 3.2.3 แบบรูปและรายการงานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ
- 3.2.4 แบบรูปและรายการงานระบบสื่อสาร
- 3.2.5 แบบรูปและรายการงานระบบสุขาภิบาล
- 3.2.6 แบบรูปและรายการงานทางเดินเชื่อม
- 3.2.7 แบบรูปและรายการงานครุภัณฑ์
- 3.2.8 ไฟล์เขียนแบบ (AutoCAD และ Revit และ PDF)
- 3.2.9 แบบรูปและรายการงานระบบอื่น ๆ (ถ้ามี)
- 3.2.10 รายการประกอบแบบ
- 3.2.10 เอกสารประมาณราคา (BOQ) พร้อม backup sheet
- 3.2.11 ภาพ Perspective ขนาด A3 อย่างน้อยชิ้นละ 2 ภาพ
- 3.2.12 เอกสารสำเนาใบประกอบวิชาชีพ และเอกสารยินยอมรับรองแบบพร้อมลงนามรับรองสำเนา จำนวน 1 ชุด
- 3.2.13 เอกสารแบ่งงวดงานและงวดเงินในการก่อสร้างปรับปรุง
- 3.2.14 เอกสารที่จำเป็นอื่นๆ เพื่อประกอบการพิจารณา

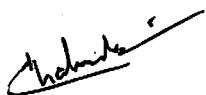
#### ข้อกำหนดเพิ่มเติม

1. แบบรูปและรายการ กระดาษขาวขนาด A1 อย่างละ 3 ชุด และ ขนาด A3 จำนวน 5 ชุด
2. รายการประกอบแบบ ขนาด A4 จำนวน 5 ชุด
3. รายการประมาณราคาและวัสดุก่อสร้าง (Bill of Quantity, BOQ) จำนวน 5 ชุด
4. Backup Sheet จำนวน 1 ชุด
5. แบบรูปและเอกสารทุกรายการให้ส่งเป็นไฟล์ PDF และไฟล์ต้นฉบับตามโปรแกรมที่ใช้ โดยบันทึกลงในอุปกรณ์บันทึกข้อมูลอิเล็กทรอนิกส์

#### 6. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณา

ในการพิจารณาผู้ชนะการยื่นข้อเสนอ ส่วนราชการจะใช้หลักเกณฑ์ดังนี้

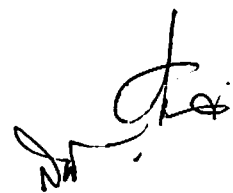
- 6.1 ในการพิจารณาผู้ชนะการยื่นข้อเสนอ ผู้ยื่นข้อเสนอที่มีแนวคิดของงานที่ได้คะแนนด้านคุณภาพมากที่สุดตามพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. 2560 มาตรา 90 และระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. 2560 ข้อ 152 (2) โดยคณะกรรมการท่องเที่ยวและการโรงแรม มหาวิทยาลัยมหาสารคาม อาจจะยกเลิกการเสนอบริการครั้งนี้ได้ ถ้าเห็นเป็นการสมควรโดยที่ผู้ยื่นเสนอมจะเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ ที่อาจมีขึ้นแก่ผู้ยื่นข้อเสนอในการจัดเตรียมเอกสารในครั้งนี้ไม่ได้



(นายเฉลิมเกียรติ สุริยะวงศ์)



นายสมชาย ใจเย็น



6.2 คณะกรรมาธิการท่องเที่ยวและการโรงแรม มหาวิทยาลัยมหาสารคาม พิจารณาคัดเลือกข้อเสนอจากเกณฑ์ด้านคุณภาพ โดยให้คะแนนเต็ม 100 คะแนน ดังนี้

(2) (1) ประสบการณ์และผลงานการออกแบบ ออกแบบปรับปรุงอาคาร ที่มีพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1,000 ตารางเมตร โดยต้องเป็นผลงานออกแบบแล้วเสร็จภายใน 5 ปี นับแต่วันแล้วเสร็จ จนถึงเสนองานตามประกาศนี้กำหนดน้ำหนักเท่ากับร้อยละ 20

- ไม่มีผลงานออกแบบปรับปรุงอาคาร	0 คะแนน
- มีผลงานออกแบบปรับปรุงอาคาร 1 ผลงาน	10 คะแนน
- มีผลงานออกแบบปรับปรุงอาคาร 3 ผลงาน	12 คะแนน
- มีผลงานออกแบบปรับปรุงอาคาร 5 ผลงาน	14 คะแนน
- มีผลงานออกแบบปรับปรุงอาคาร 7 ผลงาน	17 คะแนน
- มีผลงานออกแบบปรับปรุงอาคาร 9 ผลงาน	20 คะแนน

(1.1) (2) แนวคิดและวิธีการซ่อมแซม กำหนดน้ำหนักเท่ากับร้อยละ 20 แบ่งเป็น 3 ประเด็น ดังนี้

- แนวคิดและวิธีการซ่อมแซมโครงสร้าง	ร้อยละ 7
- แนวคิดและวิธีการซ่อมแซมสถาปัตยกรรม	ร้อยละ 7
- แนวคิดและวิธีการซ่อมแซมงานระบบ	ร้อยละ 6

หมายเหตุ: งานระบบ หมายถึง ระบบที่นอกเหนือจากระบบโครงสร้างอาคาร ได้แก่ ระบบไฟฟ้ากำลัง ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง ระบบปรับอากาศ ระบบน้ำประปา ระบบสุขภัณฑ์ ระบบระบายน้ำ และระบบอื่น ๆ ที่ต้องดำเนินการซ่อมแซม โดยประเด็นการพิจารณาการให้คะแนน ประกอบด้วย แนวคิดและวิธีการซ่อมแซม เทคนิคในการซ่อมแซม การเลือกใช้วัสดุมีความเหมาะสม ทนทาน และแข็งแรง การลดภาระการใช้พลังงาน และความปลอดภัยตามมาตรฐานอาคาร

(1.2) (3) แนวคิดในการออกแบบ ปรับปรุงอาคารชั้นที่ 1-3 ภายในและภายนอกอาคาร ตามข้อ 3 กำหนดน้ำหนักเท่ากับ ร้อยละ 50 ดังนี้

3.1) แนวคิดในการออกแบบผังพื้นงานสถาปัตยกรรม	ร้อยละ 10
3.2) แนวคิดในการออกแบบงานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ	ร้อยละ 10
3.3) แนวคิดในการออกแบบงานระบบไฟฟ้า และระบบสื่อสาร	ร้อยละ 10
3.4) แนวคิดในการออกแบบทางเดินเชื่อม (แบบมีหลังคาคลุม)	ร้อยละ 5
3.5) ออกแบบระบบระบายน้ำห้องครัว	ร้อยละ 5
3.6) ออกแบบครุภัณฑ์	ร้อยละ 5
3.7) ออกแบบปรับปรุงระบบอื่น ๆ ที่เป็นประโยชน์ต่อคณะฯ	ร้อยละ 5

การพิจารณาการให้คะแนน ประกอบด้วย

- ความเหมาะสมการจัดตำแหน่งของ Function แต่ละพื้นที่
- การเชื่อมต่อระหว่าง Function
- การจัดพื้นที่ว่าง (Space) ระหว่างอาคารอย่างเหมาะสม
- ความทันสมัย

(นายเฉลิมเกียรติ สุริยะวงศ์)

นายธนภัทร ไชยธรรม์

- การเลือกใช้วัสดุมีความเหมาะสม ทนทาน และแข็งแรง
- การลดภาระของเครื่องปรับอากาศ
- การลดภาระการใช้พลังงาน
- การระบายอากาศภายในอาคาร
- ความปลอดภัยตามมาตรฐานอาคาร
- การเลือกใช้วัสดุตกแต่งที่เหมาะสม
- เหมาะต่อการดูแลรักษาในระยะยาว
- การบำรุงรักษาได้โดยง่าย

๗

(4) แผนดำเนินการ กำหนดน้ำหนักเท่ากับร้อยละ 10

- 4.1) ไม่มีแผนการดำเนินงาน ร้อยละ 0
- 4.2) มีการนำเสนอแผนการทำงาน (Project schedule) ร้อยละ 5
- 4.3) มีการนำเสนอแผนการทำงาน และแผนภูมิการจัดการองค์กร ร้อยละ 8
- 4.4) มีการนำเสนอแผนการทำงาน แผนภูมิการจัดการองค์กร ร้อยละ 10

และมีการคำนวณผลงานที่ดำเนินการแล้วเสร็จผ่าน S-curve

การพิจารณาการให้คะแนน ประกอบด้วย

- มีแผนการทำงาน (Project schedule) สอดคล้องกับระยะเวลาที่กำหนด
- มีการจัดแสดงแผนภูมิการจัดการองค์กร และแผนการจัดบุคลากร จำนวนระยะเวลาในการปฏิบัติงานให้สอดคล้องกับแผนการดำเนินงาน
- รายงานแผนการทำงาน (Project schedule) ด้วยการแสดงผลการดำเนินการเป็นร้อยละจากการคำนวณผลงานที่ดำเนินการแล้วเสร็จผ่าน S-curve

โดยกำหนดให้น้ำหนักรวมทั้งหมดเท่ากับร้อยละ 100 ผู้เสนองานต้องผ่านเกณฑ์คุณภาพ ไม่น้อยกว่า 500 หรือ 60

7. ค่าออกแบบและระยะเวลาในการดำเนินการออกแบบ

- 7.1 ผู้ว่าจ้างจะจ่ายค่าออกแบบไม่สูงกว่าอัตราที่อ้างอิงตามกฎกระทรวงกำหนดอัตราค่าจ้างผู้ให้บริการงานจ้างออกแบบหรือควบคุมงานก่อสร้าง พ.ศ. 2560 เล่ม 134 ตอนที่ 86 ก ลงวันที่ 23 สิงหาคม 2560
- 7.2 กำหนดระยะเวลาออกแบบ เขียนแบบ ตลอดจนเอกสารประกอบให้แล้วเสร็จภายใน 90 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา
- 7.3 ผู้รับจ้างจะต้องส่งมอบแบบ รายละเอียดประกอบแบบพร้อมทั้งรายการคำนวณทางวิศวกรรมทุกอย่างที่เกี่ยวข้องของการออกแบบ ให้แก่ผู้ว่าจ้างในวันส่งมอบงานตามสัญญา หากผู้รับจ้างทำงานไม่แล้วเสร็จตามเวลาที่กำหนดไว้ ผู้รับจ้างจะต้องถูกปรับเป็นรายวันในอัตราร้อยละ 0.10 บาท ( 0.10 %) ของค่าจ้างทั้งหมดตามสัญญา

(นายเฉลิมเกียรติ สุริยะวงศ์)

กรรมการ

## 8. คุณสมบัติผู้เสนอราคา

- 8.1 มีความสามารถตามกฎหมาย
- 8.2 ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย
- 8.3 ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ
- 8.4 ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนด ตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง
- 8.5 ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงาน ของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วน ผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย
- 8.6 มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา
- 8.7 เป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล ซึ่งมีใบอนุญาตประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมหรือวิศวกรรม สำหรับงานว่าจ้างตามที่กำหนด ตามกฎหมายว่าด้วยวิชาชีพ สถาปัตยกรรมหรือวิศวกรรม แล้วแต่กรณี สำหรับผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่เป็นนิติบุคคล ต้องเป็นผู้ที่ได้ขึ้นทะเบียนไว้กับสภาวิชาชีพนั้นๆ ด้วย ผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่เป็นบุคคลธรรมดาต้องมีสัญชาติไทย ผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่เป็นนิติบุคคลจะต้องมีกรรมการผู้จัดการ หรือหุ้นส่วนผู้จัดการของนิติบุคคลนั้นเป็นคนไทย และเป็นนิติบุคคลที่มีผู้ถือหุ้นเป็นคนไทยเกินร้อยละห้าสิบของทุนการจัดตั้งนิติบุคคลนั้น
- 8.8 ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่ ๓ วัน ประกาศการจ้างออกแบบโดยวิธีประกาศเชิญชวนทั่วไป หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม ในการจ้างออกแบบโดยวิธีประกาศเชิญชวนทั่วไปครั้งนี้
- 8.9 ผู้ให้บริการจ้างออกแบบต้องไม่มีส่วนได้เสียกับผู้ประกอบการงานก่อสร้างในงานนั้น ในลักษณะดังต่อไปนี้
  - (1) มีความสัมพันธ์โดยตรง คือ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบจะต้องไม่เป็นผู้รับจ้างงานก่อสร้างในงานที่ตนเองเป็นคู่สัญญาจ้างออกแบบกับหน่วยงานของรัฐนั้น
  - (2) มีความสัมพันธ์โดยอ้อม คือ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบจะต้องไม่เป็นผู้รับจ้างให้กับคู่สัญญาในงานก่อสร้างกับหน่วยงานของรัฐ ในงานที่ตนเป็นผู้ให้บริการจ้างออกแบบ
- 8.10 ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาล ของผู้ให้บริการจ้างออกแบบ ได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์ความคุ้มกันเช่นนั้น
- 8.11 ผู้ให้บริการจ้างออกแบบต้องมีผลงานประเภทเดียวกันกับงานที่ประกาศเชิญชวนทั่วไป และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับหน่วยงานของรัฐหรือหน่วยงานเอกชนที่เชื่อถือ
- 8.12 ผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่ยื่นข้อเสนอในรูปแบบของ "กิจการร่วมค้า" ต้องมีคุณสมบัติดังนี้ กรณีที่ข้อตกลงฯ กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก ข้อตกลงฯ จะต้องมีการกำหนดสัดส่วนหน้าที่ และความรับผิดชอบในปริมาณงาน สิ่งของ หรือมูลค่าตามสัญญาของผู้เข้าร่วมค้าหลักมากกว่าผู้เข้าร่วมค้ารายอื่นทุกราย กรณีที่ข้อตกลงฯ กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใด

รายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก กิจการร่วมค่านั้นต้องใช้ผลงานของผู้เข้าร่วมค้าหลักรายเดียวเป็นผลงานของกิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอ สำหรับข้อตกลงฯ ที่ไม่ได้กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก ผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารเชิญชวน

8.13 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement : e - GP) ของกรมบัญชีกลาง กรณีผู้เสนอราคาที่ยื่นในนามกิจการร่วมค้า (joint venture) หรือ กิจการร่วม (Consortium) ในการทำสัญญา หรือ ร่วมกันทำสัญญา ที่ไม่ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลขึ้นใหม่ จะต้องมีการกำหนดความรับผิดชอบร่วมกันในลักษณะลูกหนี้ร่วม และห้ามบุคคลหรือกิจการเข้าร่วมกลุ่มในกิจการร่วมค้าหรือกิจการร่วมมากกว่าหนึ่งกลุ่ม สำหรับคุณสมบัติของกิจการร่วม (Consortium) ให้นำคุณสมบัติของผู้เสนอราคาที่เป็นกิจการร่วมค้า (joint venture) มาใช้บังคับโดยอนุโลม

#### 8.14 บุคลากร

- สถาปนิก ไม่ต่ำกว่าระดับภาคีสถาปนิก สาขาสถาปัตยกรรมหลัก
- สถาปนิกภายใน ไม่ต่ำกว่าระดับภาคีสถาปนิก สาขาสถาปัตยกรรมมัณฑนศิลป์
- วิศวกรโครงสร้าง ไม่ต่ำกว่า สามัญวิศวกร สาขาโยธา
- วิศวกรไฟฟ้า ไม่ต่ำกว่าระดับภาคีวิศวกร สาขาไฟฟ้า งานไฟฟ้าสื่อสาร
- วิศวกรสุขาภิบาล ไม่ต่ำกว่าภาคีวิศวกร สาขาสิ่งแวดล้อม
- อื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง

### 9. วงเงินในการจัดหา

ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๔

วงเงินงบประมาณ 378,500 บาท (สามแสนเจ็ดหมื่นแปดพันห้าร้อยบาทถ้วน)

ราคากลาง 378,500 บาท (สามแสนเจ็ดหมื่นแปดพันห้าร้อยบาทถ้วน)

อ้างอิงตามวงเงินก่อสร้าง ตั้งแต่ 8.5 ล้านบาทเป็นต้นไป

### 10. สถานที่ตั้ง

เลขที่ 79/87 คณะการท่องเที่ยวและการโรงแรม มหาวิทยาลัยมหาสารคาม ตำบลตลาด อำเภอเมืองมหาสารคาม จังหวัดมหาสารคาม

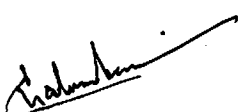
ติดต่อสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่


ชื่อผู้ติดต่อ : สำนักงานเลขานุการ คณะการท่องเที่ยวและการโรงแรม

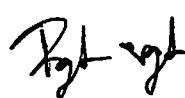
อีเมล แอดเดรส : pr\_thm@msu.ac.th

โทรศัพท์/โทรสาร : 0-4397-0753

ที่อยู่เจ้าของงาน/โครงการ : มหาวิทยาลัยมหาสารคาม คณะการท่องเที่ยวและการโรงแรม

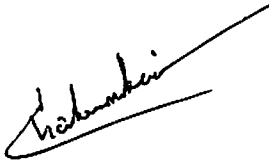
  
(นายเฉลิมเกียรติ สุริยะวงษ์)


  
นายธนยุทธ ไชยธรรมา

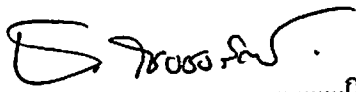


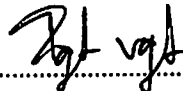



หากท่านต้องการเสนอแนะ วิจารณ์ หรือมีความเห็นเกี่ยวกับงานดังกล่าว โปรดให้ความเห็นเป็นลาย  
 ลักษณ์อักษร หรือทางเว็บไซต์มายังหน่วยงานโดยเปิดเผยตัว ตามรายละเอียดที่อยู่ข้างต้น

  
 (ลงชื่อ).....ประธานกรรมการ  
 (นายเฉลิมเกียรติ สุริยะวงศ์)

  
 (ลงชื่อ).....กรรมการ  
 (นายสันทนา ภิรมย์เกียรติ)

  
 (ลงชื่อ).....กรรมการ  
 (นายธนายุทธ ไชยธงรัตน์)

  
 (ลงชื่อ).....กรรมการ  
 (นางสาวพวงเพชร วงษหาญ)

  
 (ลงชื่อ).....กรรมการและเลขานุการ  
 (นายอานนท์ ชาวะหา)

## ใบเสนอราคาให้บริการออกแบบ

เรียน ประธานคณะกรรมการดำเนินจ้างออกแบบ โดยวิธีประกาศเชิญชวนทั่วไป

1. ข้าพเจ้า (ชื่อบริษัท/ห้าง/ร้าน) \_\_\_\_\_  
อยู่เลขที่ \_\_\_\_\_ หมู่ \_\_\_\_\_ ถนน \_\_\_\_\_ ตำบล/แขวง \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ อำเภอ/เขต \_\_\_\_\_ จังหวัด \_\_\_\_\_  
โทร. \_\_\_\_\_ โดย \_\_\_\_\_ ผู้ลงนาม

ข้างท้ายนี้ ได้พิจารณาเงื่อนไขต่าง ๆ ในเอกสารประกาศเชิญชวนการจัดจ้างออกแบบ โดยวิธีประกาศเชิญชวนทั่วไป และเอกสารเพิ่มเติม (ถ้ามี) โดยตลอดและยอมรับข้อกำหนดของงานและเงื่อนไขนั้นแล้ว รวมทั้งรับรองว่าข้าพเจ้าเป็นผู้มีคุณสมบัติครบถ้วนตามที่กำหนด และไม่เป็นผู้ทำงานของทางราชการ

2. ข้าพเจ้าขอเสนอให้บริการที่จะทำงาน \_\_\_\_\_

ตามข้อกำหนดของงานและเงื่อนไขการเสนอให้บริการตามประกาศการจัดจ้างออกแบบ โดยวิธีประกาศเชิญชวนทั่วไป นี้เป็นเงินทั้งสิ้น \_\_\_\_\_ บาท ( \_\_\_\_\_ ) ซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่มจำนวน \_\_\_\_\_ บาท ( \_\_\_\_\_ ) ตลอดจนภาษีอากรอื่น ๆ และค่าใช้จ่ายหิ้งปวงไว้ด้วยแล้ว

3. คำเสนอนี้จะยืนอยู่เป็นระยะเวลา ..... วัน นับแต่วันเปิดซองใบเสนอราคา และมหาวิทยาลัยมหาสารคาม อาจรับคำเสนอนี้ ณ เวลาใดก็ได้ก่อนที่จะครบกำหนดระยะเวลาดังกล่าว หรือระยะเวลาที่ได้ยึดไปตามเหตุผลอันสมควร ที่มหาวิทยาลัยมหาสารคาม ร้องขอ

4. ในกรณีที่ข้าพเจ้าได้รับการพิจารณาให้เป็นผู้เสนอราคาได้ ข้าพเจ้ารับรองที่จะ

4.1 ทำสัญญาตามแบบสัญญาจ้างแนบท้ายเอกสารการจัดจ้างโดยประกาศเชิญชวนทั่วไป กับมหาวิทยาลัยมหาสารคาม ภายใน 7 วัน นับถัดจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งให้ไปทำสัญญา

4.2 มอบหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาตามที่ระบุไว้ในข้อ 6 ของเอกสารการจัดจ้างโดยวิธีประกาศเชิญชวนทั่วไปให้แก่มหาวิทยาลัยมหาสารคาม ก่อนหรือในขณะที่ได้ลงนามในสัญญาเป็นจำนวนร้อยละ ห้า ของราคาตามสัญญาที่ระบุไว้ในใบเสนอราคานี้ เพื่อเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา โดยถูกต้องและครบถ้วน

หากข้าพเจ้าไม่ปฏิบัติตามที่ระบุไว้ข้างต้นนี้ ข้าพเจ้ายอมให้มหาวิทยาลัยมหาสารคาม เรียกชดใช้ค่าเสียหายใด ๆ ที่อาจมีแก่มหาวิทยาลัยมหาสารคาม และมหาวิทยาลัยมหาสารคาม มีสิทธิจะให้ผู้เสนอราคารายอื่นเป็นผู้เสนอราคาใหม่ก็ได้ หรือมหาวิทยาลัยมหาสารคาม อาจดำเนินการจัดจ้างใหม่ก็ได้



5. ข้าพเจ้ายอมรับว่ามหาวิทยาลัยมหาสารคาม ไม่มีความผูกพันที่จะรับคำเสนอนี้หรือ ใบเสนอราคาใด ๆ รวมทั้งไม่ต้องรับผิดชอบในค่าใช้จ่ายใด ๆ อันอาจเกิดขึ้นในการที่ข้าพเจ้าได้เข้าเสนอ ราคา

6. ข้าพเจ้าได้ตรวจทานตัวเลขและตรวจสอบเอกสารต่าง ๆ ที่ได้ยื่นพร้อมใบเสนอราคานี้ โดยละเอียดแล้ว และเข้าใจดี มหาวิทยาลัยมหาสารคาม ไม่ต้องรับผิดชอบใด ๆ ในความผิดพลาด หรือตกหล่น

7. ใบเสนอราคานี้ได้ยื่นเสนอโดยบริสุทธิ์ยุติธรรม และปราศจากกถฉ้อฉล หรือการสมรู้ ร่วมคิดกันโดยไม่ชอบด้วยกฎหมายกับบุคคลใดบุคคลหนึ่ง หรือหลายบุคคล หรือกับห้างหุ้นส่วนบริษัทใด ๆ ที่ได้ยื่นเสนอราคาในคราวเดียวกัน

เสนอมา ณ วันที่ \_\_\_\_\_ เดือน \_\_\_\_\_ พ.ศ. \_\_\_\_\_

(ลงชื่อ) \_\_\_\_\_

( \_\_\_\_\_ )

ตำแหน่ง \_\_\_\_\_

ประทับตรา (ถ้ามี)



แบบสัญญา

สัญญาจ้างออกแบบและควบคุมงานก่อสร้าง

สัญญาเลขที่.....(๑).....

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้น ณ .....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....

จังหวัด.....เมื่อวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ระหว่าง.....(๒).....

โดย.....(๓).....

ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้ว่าจ้าง” ฝ่ายหนึ่ง กับ.....(๔ ก).....

ซึ่งจดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ณ .....

มีสำนักงานใหญ่อยู่เลขที่.....ถนน.....ตำบล/แขวง.....

อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....โดย.....

ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคลปรากฏตามหนังสือรับรองของสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท.....

ลงวันที่.....(๕) (และหนังสือมอบอำนาจลงวันที่.....) แบบท้ายสัญญานี้

(๖) (ในกรณีที่ผู้ให้บริการเป็นบุคคลธรรมดาให้ใช้ข้อความว่า กับ.....(๕ ข).....

อยู่บ้านเลขที่.....ถนน.....ตำบล/แขวง.....

อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....ผู้ถือบัตรประจำตัวประชาชน

เลขที่.....ตั้งปรากฏตามสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนแบบท้ายสัญญานี้) ซึ่งต่อไปในสัญญานี้

เรียกว่า “ผู้ให้บริการ” อีกฝ่ายหนึ่ง

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญากันมีข้อความดังต่อไปนี้

ภาค ก. การออกแบบ

ข้อ ๑ ข้อตกลงว่าจ้างงานออกแบบ

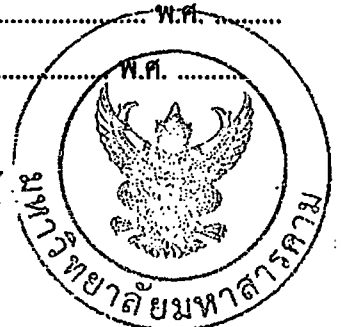
๑.๑ ผู้ว่าจ้างตกลงจ้างและผู้ให้บริการตกลงรับจ้างออกแบบ.....(ชื่อโครงการ  
และรายละเอียดที่สำคัญทุกรายการ).....

ตามข้อกำหนดและเงื่อนไขแห่งสัญญานี้รวมทั้งเอกสารแบบท้ายสัญญาผนวก ..... โดยผู้ให้บริการจะต้อง  
ปฏิบัติงานให้เป็นไปตามหลักวิชาการและมาตรฐานวิชาชีพทางด้านสถาปัตยกรรมและวิศวกรรม และบทบัญญัติ  
แห่งกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

๑.๒ ผู้ให้บริการจะต้องเริ่มลงมือทำงานภายในวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....  
และจะต้องดำเนินการออกแบบตามสัญญานี้ให้แล้วเสร็จภายในวันที่.....เดือน.....

ข้อ ๒ เอกสารอันเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา

เอกสารแบบท้ายสัญญาดังต่อไปนี้ ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้





๒.๑ ผนวก ๑ .....(.....)..... จำนวน.....(.....) หน้า

๒.๒ ผนวก ๒ .....(.....)..... จำนวน.....(.....) หน้า

..... ฯลฯ.....

ความใดในเอกสารแนบท้ายสัญญาที่ขัดหรือแย้งกับข้อความในสัญญานี้ ให้ใช้ข้อความในสัญญานี้บังคับ และในกรณีที่เอกสารแนบท้ายสัญญาขัดแย้งกันเอง ผู้ให้บริการจะต้องปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของผู้ว่าจ้าง คำวินิจฉัยของผู้ว่าจ้างให้ถือเป็นที่สุด และผู้ให้บริการไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าจ้าง ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายใดๆ เพิ่มเติมจากผู้ว่าจ้างทั้งสิ้น

ข้อ ๓ ค่าจ้างงานออกแบบและการจ่ายเงิน

๓.๑ ผู้ว่าจ้างและผู้ให้บริการ ได้ตกลงราคาค่าจ้างงานออกแบบตามสัญญานี้ เป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น.....บาท (.....) ซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่มเป็นเงินจำนวน.....บาท (.....) ตลอดจนภาษีอากรอื่นๆ และค่าใช้จ่ายทั้งปวงด้วยแล้ว

๓.๒ ผู้ว่าจ้างตกลงจ่ายค่าจ้างให้แก่ผู้ให้บริการเป็นงวดๆ ดังนี้  
งวดที่ ๑ จำนวนร้อยละ.....(.....) ของค่าจ้างงานออกแบบตามข้อ ๓.๑ เป็นเงิน.....บาท (.....) จะจ่ายให้เมื่อ.....และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้พิจารณาแล้วเห็นว่าครบถ้วนถูกต้องและตรวจรับเรียบร้อยแล้ว

งวดที่ ๒ จำนวนร้อยละ.....(.....) ของค่าจ้างงานออกแบบตามข้อ ๓.๑ เป็นเงิน.....บาท (.....) จะจ่ายให้เมื่อ.....และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้พิจารณาแล้วเห็นว่าครบถ้วนถูกต้องและตรวจรับเรียบร้อยแล้ว

งวดที่ ๓ จำนวนร้อยละ.....(.....) ของค่าจ้างงานออกแบบตามข้อ ๓.๑ เป็นเงิน.....บาท (.....) จะจ่ายให้เมื่อ.....และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้พิจารณาแล้วเห็นว่าครบถ้วนถูกต้องและตรวจรับเรียบร้อยแล้ว

..... ฯลฯ.....

งวดสุดท้าย เป็นจำนวนเงิน.....บาท (.....) จะจ่ายให้เมื่อผู้ว่าจ้างได้รับมอบงานออกแบบจากผู้ให้บริการครบบริบูรณ์และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้พิจารณาแล้วเห็นว่าครบถ้วนถูกต้องและตรวจรับเรียบร้อยแล้วตามสัญญาแล้ว

(๗) การจ่ายเงินตามเงื่อนไขแห่งสัญญานี้ ผู้ว่าจ้างจะโอนเงินเข้าบัญชีเงินฝากธนาคารของผู้ให้บริการ ชื่อธนาคาร.....สาขา.....ชื่อบัญชี.....เลขที่บัญชี..... ทั้งนี้ ผู้ให้บริการตกลงเป็นผู้รับภาระเงินค่าธรรมเนียมหรือค่าบริการอื่นใดเกี่ยวกับการโอน รวมทั้งค่าใช้จ่ายอื่นใด (ถ้ามี) ที่ธนาคารเรียกเก็บและยินยอมให้มีการหักเงินดังกล่าวจากจำนวนเงินโอนในงวดนั้นๆ (ความในวรรคนี้ใช้สำหรับกรณีที่หน่วยงานของรัฐจะจ่ายเงินตรงให้แก่ผู้ให้บริการ (ระบบ Direct Payment) โดยโอนเงินเข้าบัญชีเงินฝากธนาคารของผู้ให้บริการ ตามแนวทางที่กระทรวงการคลังหรือหน่วยงานของรัฐเจ้าของงบประมาณเป็นผู้กำหนดแล้วแต่กรณี)



ข้อ ๔ หน้าที่ของผู้ให้บริการงานออกแบบ

๔.๑ ผู้ให้บริการจะต้องส่งมอบผลงาน พร้อมทั้งแบบและรายละเอียดประกอบแบบ จำนวน.....(.....) ชุด ให้แก่ผู้ว่าจ้างในวันส่งมอบงานตามสัญญา

๔.๒ ผู้ว่าจ้างเป็นเจ้าของลิขสิทธิ์ในผลงานที่ผู้ให้บริการได้ออกแบบตามสัญญานี้แต่เพียงฝ่ายเดียว และผู้ให้บริการจะนำผลงาน และ/หรือรายละเอียดของงานตามสัญญานี้ ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วนไปใช้หรือเผยแพร่ในกิจการอื่น นอกเหนือจากที่ได้ระบุไว้ในสัญญานี้ไม่ได้ เว้นแต่ได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้างก่อน

ผู้ให้บริการจะต้องรับผิดชอบต่อการละเมิดทรัพย์สินทางปัญญาหรือสิทธิในทรัพย์สินทางปัญญาอื่น รวมถึงสิทธิใดๆ ต่อบุคคลภายนอกเนื่องจากการปฏิบัติงานตามสัญญานี้โดยสิ้นเชิง

๔.๓ ในกรณีที่ผลงานของผู้ให้บริการบกพร่องอันเนื่องมาจากผู้ให้บริการมิได้ดำเนินการให้ถูกต้องตามหลักวิชาการและมาตรฐานวิชาชีพทางสถาปัตยกรรม วิศวกรรม หรือวิชาการอื่น และ/หรือ บกพร่องทรัพย์สินทางปัญญาที่เกี่ยวข้อง หรือไม่เป็นไปตามความประสงค์ของผู้ว่าจ้าง ผู้ให้บริการต้องรับทำการแก้ไขให้เป็นที่เรียบร้อยโดยไม่คิดค่าจ้าง ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายใดๆ จากผู้ว่าจ้างอีก ถ้าผู้ให้บริการหลีกเลี่ยงหรือบิดพลิ้วไม่รับจัดการแก้ไขให้เป็นที่เรียบร้อยในกำหนดเวลาที่ผู้ว่าจ้างแจ้งเป็นหนังสือ ผู้ว่าจ้างมีสิทธิจ้างผู้ให้บริการรายอื่นทำการแทน โดยผู้ให้บริการจะต้องรับผิดชอบจ่ายค่าจ้างหรือค่าใช้จ่ายใดๆ ในการนี้แทนผู้ว่าจ้างโดยสิ้นเชิง

ถ้ามีความเสียหายเกิดขึ้นจากงานตามสัญญานี้อันเนื่องมาจากการที่ผู้ให้บริการได้ออกแบบงานไม่ถูกต้องตามหลักวิชาการและมาตรฐานวิชาชีพทางสถาปัตยกรรม วิศวกรรม หรือวิชาการอื่น และ/หรือ บกพร่องทรัพย์สินทางปัญญาที่เกี่ยวข้อง ผู้ให้บริการจะต้องรับทำการแก้ไขความเสียหายดังกล่าว ภายในเวลาที่ผู้ว่าจ้างกำหนดให้ ถ้าผู้ให้บริการไม่สามารถแก้ไขได้ ผู้ให้บริการจะต้องชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยสิ้นเชิง ซึ่งรวมทั้งความเสียหายที่เกิดขึ้นโดยตรง และโดยส่วนที่เกี่ยวข้องเนื่องกับความเสียหายที่เกิดขึ้นจากงานตามสัญญานี้ด้วย

๔.๔ หากผู้ให้บริการมิได้ลงมือทำงานภายในกำหนดเวลา หรือไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จตามกำหนดเวลา หรือมีเหตุให้ผู้ว่าจ้างเชื่อได้ว่าผู้ให้บริการไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จภายในกำหนดเวลา หรือล่วงเลยกำหนดเวลาแล้วเสร็จไปแล้ว หรือผู้ให้บริการทำผิดสัญญาข้อใดข้อหนึ่ง หรือตกเป็นผู้ล้มละลาย หรือขาดคุณสมบัติการเป็นผู้ให้บริการตามกฎหมายหรือระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ ผู้ว่าจ้างมีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ และเมื่อบอกเลิกสัญญาแล้ว ผู้ว่าจ้างมีสิทธิบังคับจากหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาทั้งหมดหรือแต่บางส่วนได้ทันที และมีสิทธิเรียกค่าเสียหายอื่น (ถ้ามี) จากผู้ให้บริการด้วย

๔.๕ ระหว่างดำเนินการออกแบบตามสัญญาภาค ก. ผู้ว่าจ้างอาจขอให้ผู้ให้บริการเปลี่ยนแปลงแก้ไขรายละเอียดเล็กน้อยในส่วนที่ไม่กระทบต่อโครงสร้างที่สำคัญ และเป็นไปตามมาตรฐานงานก่อสร้างที่ผู้ให้บริการได้ส่งมอบตามงวดงานในสัญญาแล้ว โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายเพิ่มอีก

๔.๖ ผู้ให้บริการจะต้องไม่มีผลประโยชน์หรือส่วนได้เสียใดๆ กับผู้รับจ้างในงานก่อสร้างที่ผู้ให้บริการได้ออกแบบตามสัญญานี้ หรือมีความสัมพันธ์เกี่ยวข้องกับผู้รับจ้าง ไม่ว่าโดยตรงหรือโดยอ้อม และจะต้องไม่ร่วมกับผู้รับจ้างกระทำการหรืองดเว้นกระทำการอย่างใดอย่างหนึ่งอันอาจเป็นเหตุให้ผู้ว่าจ้างได้รับความเสียหาย



๔.๗ กรณีที่ผู้ให้บริการทำงานไม่แล้วเสร็จตามเวลาที่กำหนดในข้อ ๑ ผู้ให้บริการจะต้องเสียค่าปรับให้แก่ผู้ว่าจ้างเป็นรายวัน ในอัตราร้อยละ.....(.....) ของวงเงินค่าจ้างตามข้อ ๓ นับถัดจากวันครบกำหนดในข้อ ๑ จนถึงวันที่ผู้ให้บริการปฏิบัติตามสัญญาถูกต้องครบถ้วน

ภาค ข. การควบคุมงาน

ข้อ ๕ ข้อตกลงว่าจ้างงานควบคุมงานก่อสร้าง

๕.๑ ผู้ว่าจ้างตกลงจ้างและผู้ให้บริการตกลงรับจ้างควบคุมงานก่อสร้าง.....  
(ชื่อโครงการและรายละเอียดที่สำคัญทุกรายการ).....  
.....  
.....

ตามข้อกำหนดและเงื่อนไขแห่งสัญญานี้รวมทั้งเอกสารแนบท้ายสัญญา ทั้งนี้ ผู้ให้บริการจะเป็นผู้ควบคุมงานก่อสร้างแทนผู้ว่าจ้างตามสัญญาจ้างก่อสร้าง..... ซึ่งต่อไปในสัญญานี้จะเรียกว่า "สัญญาจ้างก่อสร้าง" ระหว่างผู้ว่าจ้างกับผู้รับจ้างก่อสร้าง ซึ่งต่อไปในสัญญานี้จะเรียกว่า "ผู้รับจ้าง"

๕.๒ ผู้ให้บริการจะต้องควบคุมงานให้เป็นไปตามสัญญาจ้างก่อสร้างและถูกต้องตามหลักวิชาการและมาตรฐานวิชาชีพทางด้านสถาปัตยกรรมและวิศวกรรมและบทบัญญัติแห่งกฎหมายที่เกี่ยวข้อง และจะต้องรับผิดชอบต่อผู้ว่าจ้างจนกว่างานตามสัญญาจ้างก่อสร้างจะแล้วเสร็จตามแบบและรายละเอียดประกอบแบบในภาค ก. ของสัญญานี้

ข้อ ๖ ค่าจ้างควบคุมงานก่อสร้างและการจ่ายเงิน

ผู้ว่าจ้างและผู้ให้บริการได้ตกลงราคาค่าจ้างควบคุมงานตามสัญญานี้ เป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น.....บาท (.....) ซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่มเป็นเงินจำนวน.....บาท (.....) ตลอดจนภาษีอากรอื่นๆ และค่าใช้จ่ายทั้งปวงด้วยแล้ว โดยผู้ว่าจ้างจะแบ่งจ่ายค่าจ้างให้แก่ผู้ให้บริการเป็นรายเดือนละเท่าๆ กัน ตามอายุสัญญาจ้างก่อสร้างเป็นเงินเดือนละ.....บาท (.....) โดยจะจ่ายให้เมื่อผู้ให้บริการได้ควบคุมงาน และทำรายงานการควบคุมงานและผลงานตามโครงการในเดือนนั้นๆ เสนอต่อผู้ว่าจ้าง และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้พิจารณาแล้วเห็นว่าครบถ้วนถูกต้องและตรวจรับเรียบร้อยแล้ว

(๘) การจ่ายเงินตามเงื่อนไขแห่งสัญญานี้ ผู้ว่าจ้างจะโอนเงินเข้าบัญชีเงินฝากธนาคารของผู้ให้บริการ ชื่อธนาคาร.....สาขา.....ชื่อบัญชี..... ทั้งนี้ ผู้ให้บริการตกลงเป็นผู้รับภาระเงินค่าธรรมเนียมหรือค่าบริการอื่นใดเกี่ยวกับการโอน รวมทั้งค่าใช้จ่ายอื่นใด (ถ้ามี) ที่ธนาคารเรียกเก็บและยินยอมให้มีการหักเงินดังกล่าวจากจำนวนเงินโอนในงวดนั้นๆ (ความในวรรคนี้ใช้สำหรับกรณีที่หน่วยงานของรัฐจะจ่ายเงินตรงให้แก่ผู้ให้บริการ (ระบบ Direct Payment) โดยการโอนเงินเข้าบัญชีเงินฝากธนาคารของผู้ให้บริการ ตามแนวทางที่กระทรวงการคลังหรือหน่วยงานของรัฐเจ้าของงบประมาณเป็นผู้กำหนดแล้วแต่กรณี)



ข้อ ๗ หน้าที่ของผู้ให้บริการงานควบคุมงานก่อสร้าง

๗.๑ ผู้ให้บริการจะต้องจัดให้มีบุคลากรผู้ควบคุมงานที่มีความรู้และความชำนาญงานมาปฏิบัติงานให้เหมาะสมกับสภาพการควบคุมงานตามสัญญาจ้างก่อสร้างและให้สอดคล้องกับแผนการทำงานของผู้ให้บริการที่ปรากฏในเอกสารแนบท้ายสัญญาผนวก.....

ผู้ให้บริการจะต้องส่งรายชื่อบุคลากรผู้ควบคุมงาน ให้ผู้ว่าจ้างให้ความเห็นชอบเป็นหนังสือ และในกรณีที่บุคลากรผู้ควบคุมงานคนใดคนหนึ่งไม่สามารถปฏิบัติงานตามความในวรรคหนึ่ง ผู้ให้บริการจะต้องเสนอชื่อบุคลากรผู้ควบคุมงานที่มีความรู้ความชำนาญที่เหมาะสมปฏิบัติงานแทน และผู้ที่ปฏิบัติงานแทนในกรณีดังกล่าวจะต้องได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้าง

๗.๒ ในกรณีที่ผู้ว่าจ้างพิจารณาเห็นว่า การดำเนินงานของบุคลากรผู้ควบคุมงานจะเกิดความเสียหายแก่งานตามสัญญาจ้างก่อสร้างไม่ว่าในกรณีใดก็ตาม ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะให้ผู้ให้บริการเปลี่ยนบุคลากรผู้ควบคุมงานบางคน หรือทั้งหมดนั้นได้ และผู้ให้บริการต้องดำเนินการตามความประสงค์ของผู้ว่าจ้างโดยเร็ว

การเปลี่ยนบุคลากรผู้ควบคุมงานตามความในวรรคหนึ่ง ผู้ให้บริการจะต้องเสนอรายชื่อบุคลากรผู้ควบคุมงานที่จะปฏิบัติงานแทนนั้นต่อผู้ว่าจ้างเพื่อพิจารณาให้ความเห็นชอบก่อน

๗.๓ ถ้าปรากฏว่าผู้รับจ้างไม่ปฏิบัติให้เป็นไปตามรายละเอียดที่ระบุไว้ในสัญญาจ้างก่อสร้าง เป็นหน้าที่ของผู้ให้บริการที่จะต้องสั่งให้ผู้รับจ้างดำเนินการแก้ไขเปลี่ยนแปลงให้ถูกต้องตามรายละเอียดดังกล่าว

ในกรณีที่ต้องแก้ไขปรับปรุงแบบหรือรายการที่กำหนดเนื่องจากมีความจำเป็นทางด้านสถาปัตยกรรม และ/หรือวิศวกรรมเพื่อให้เหมาะสมกับสภาพข้อเท็จจริงและสิ่งแวดล้อม ซึ่งมีฉะนั้น จะเกิดความเสียหายได้ หรือเพื่อให้เป็นไปตามบทบัญญัติแห่งกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ผู้ให้บริการมีอำนาจสั่งระงับการดำเนินงานของผู้รับจ้างไว้ก่อน หรือในกรณีเร่งด่วนอาจสั่งการแก้ไขได้ตามความจำเป็น และเมื่อได้ดำเนินการไปแล้วจะต้องทำหนังสือรายงานให้ผู้ว่าจ้างทราบโดยเร็วที่สุด อย่างไรก็ตาม ในกรณีที่จะทำให้ผู้ว่าจ้างต้องรับภาระการเงินเพิ่มขึ้นแล้ว ผู้ให้บริการต้องได้รับความเห็นชอบเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้างก่อน

๗.๔ ในกรณีที่สัญญาจ้างก่อสร้างต้องเลิกไปหรืองานตามสัญญาจ้างก่อสร้างระงับลงชั่วคราว ด้วยเหตุใดๆ ก็ตาม ผู้ว่าจ้างมีสิทธิปฏิบัติการอย่างใดอย่างหนึ่ง ดังนี้

(๑) งดจ่ายเงินค่าจ้างควบคุมงานให้แก่ผู้ให้บริการตลอดระยะเวลาที่สัญญาจ้างก่อสร้างต้องเลิกไปหรืองานตามสัญญาจ้างก่อสร้างระงับลงชั่วคราว แต่จะจ่ายเงินค่าจ้างให้แก่ผู้ให้บริการเมื่องานตามสัญญาจ้างก่อสร้างนั้นได้ดำเนินการต่อไป ไม่ว่าจะโดยผู้รับจ้างรายเดิมหรือผู้รับจ้างรายอื่น

(๒) บอกลเลิกสัญญาจ้างควบคุมงานฉบับนี้ได้ทันที โดยผู้ว่าจ้างจะจ่ายเงินค่าจ้างตามสัดส่วนผลงานที่ผู้ให้บริการได้เข้าควบคุมงานจริงของเดือนนั้นให้แก่ผู้ให้บริการ

หากงานตามสัญญาจ้างก่อสร้างระงับลงชั่วคราวเกิน.....(.....) วัน หรือมีการบอกลเลิกสัญญาจ้างก่อสร้าง และผู้ว่าจ้างไม่สามารถหาผู้รับจ้างรายใหม่ได้จนเกิน.....(.....) วัน นับถัดจากวันที่สัญญาจ้างก่อสร้างเลิกกัน ผู้ให้บริการมีสิทธิบอกลเลิกสัญญานี้ได้ แต่ไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าจ้าง ค่าขาดประโยชน์ ค่าเสียหายใดๆ จากผู้ว่าจ้าง



๗.๕ ในแต่ละเดือนผู้ให้บริการจะต้องทำรายงานผลงานและอุปสรรคของผู้รับจ้างที่ได้ปฏิบัติไปแล้วให้ผู้ว่าจ้างทราบ หากผู้รับจ้างไม่สามารถปฏิบัติงานแล้วเสร็จตามสัญญาจ้างก่อสร้างหรือไม่เป็นไปตามแผนงานที่กำหนดไว้ ผู้ให้บริการจะต้องรับรายงานสรุปผลงานทั้งหมดและอุปสรรคที่เป็นเหตุทำให้การปฏิบัติงานของผู้รับจ้างไม่สามารถปฏิบัติงานแล้วเสร็จตามสัญญาจ้างก่อสร้างหรือไม่เป็นไปตามแผนงานที่กำหนดไว้เสนอต่อผู้ว่าจ้างภายใน.....(.....) วัน นับถัดจากวันที่ทราบถึงเหตุดังกล่าว

๗.๖ การควบคุมงานตามสัญญานี้ ผู้ให้บริการมีหน้าที่ ดังนี้

(๑) จะต้องดำเนินการควบคุมงานตั้งแต่วันที่ผู้รับจ้างเริ่มปฏิบัติงานจนกว่างานตามสัญญาจ้างก่อสร้างจะแล้วเสร็จตามสัญญา

(๒) จะต้องไม่ละเลย หรือละทิ้งหน้าที่การควบคุมงาน หรือกระทำการมิชอบในหน้าที่ของตน หรือก่อให้เกิดความเสียหาย หรือทำให้งานตามสัญญาจ้างก่อสร้างดำเนินไปโดยไม่สะดวกล่าช้า หรือเกิดความเสียหายแก่ผู้รับจ้าง

(๓) จะต้องไม่มีผลประโยชน์หรือส่วนได้เสียใดๆ ร่วมกับผู้รับจ้างหรือมีความสัมพันธ์เกี่ยวข้องกับผู้รับจ้างไม่ว่าโดยตรงหรือโดยอ้อม และจะไม่ร่วมกับผู้รับจ้างกระทำการหรืองดเว้นกระทำการอย่างใดอย่างหนึ่งอันอาจเป็นเหตุให้ผู้ว่าจ้างได้รับความเสียหาย

๗.๗ หากผู้ให้บริการมิได้ลงมือทำงานภายในกำหนดเวลา หรือผู้ให้บริการทำผิดสัญญาข้อใดข้อหนึ่ง หรือตกเป็นผู้ล้มละลาย หรือขาดคุณสมบัติการเป็นผู้ให้บริการตามกฎหมายหรือระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ ผู้ว่าจ้างมีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ และเมื่อบอกเลิกสัญญาแล้วผู้ว่าจ้างมีสิทธิรับหรือบังคับจากหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาทั้งหมดหรือแต่บางส่วนได้ทันที และมีสิทธิเรียกค่าเสียหายอื่น (ถ้ามี) จากผู้ให้บริการด้วย

๗.๘ ในกรณีที่มีความเสียหายเกิดขึ้นแก่งานตามสัญญาจ้างก่อสร้าง อันเนื่องมาจากการกระทำของผู้ให้บริการ ไม่ว่าจะโดยการละเลยต่อหน้าที่ หรือมิได้ใช้ความรู้ที่เหมาะสมกับการควบคุมงานหรือวิชาชีพ หรือมิได้ควบคุมตรวจสอบให้ผู้รับจ้างดำเนินการดังกล่าวก็ตาม ผู้ให้บริการต้องรับหาทางแก้ไขให้เรียบร้อยด้วยค่าใช้จ่ายของผู้ให้บริการเอง และถ้าผู้ให้บริการหลีกเลี่ยงหรือบิดพลิ้วไม่แก้ไขให้เป็นที่เรียบร้อยในเวลา que ผู้ว่าจ้างกำหนดให้ผู้ว่าจ้างมีสิทธิว่าจ้างผู้อื่นดำเนินการแทน โดยผู้ให้บริการจะต้องชดใช้ค่าเสียหายเต็มจำนวนทั้งในส่วนที่เกิดขึ้นโดยตรง และในส่วนที่เกี่ยวข้องอันเกิดจากความเสียหายดังกล่าวนี้ด้วย

ข้อ ๘ ค่าจ้างงานควบคุมงานกรณีผู้รับจ้างปฏิบัติงานล่วงเลยกำหนดเวลา

ในกรณีที่ผู้รับจ้างปฏิบัติงานล่วงเลยกำหนด เวลาตามสัญญาจ้างก่อสร้าง เนื่องจากความผิดของผู้รับจ้าง ผู้ให้บริการจะได้รับค่าจ้างตามจำนวนวันที่ได้ปฏิบัติล่วงเลยกำหนดเวลานั้นต่อเมื่อผู้ว่าจ้างได้เรียกร้องเอาจากผู้รับจ้างมาจ่ายให้ผู้ให้บริการในอัตราวันละ.....บาท (.....)

ในกรณีที่ผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานล่วงเลยกำหนดเวลาตามสัญญาจ้างก่อสร้าง เนื่องจากเหตุที่มีได้เกิดจากความผิดของผู้รับจ้าง และมีได้เกิดจากความผิดของผู้ให้บริการ ผู้ให้บริการจะได้รับค่าจ้างตามจำนวนวันที่ปฏิบัติล่วงเลยกำหนดเวลานั้น ตามสัดส่วนผลงานที่ผู้ให้บริการได้เข้าควบคุมงานจริง แต่ไม่เกินกว่าอัตราค่าจ้างรายเดือนตามที่กำหนดในข้อ ๖



ภาค ค. ข้อกำหนดและเงื่อนไขทั่วไป

ข้อ ๙ การบังคับค่าปรับ ค่าเสียหาย และค่าใช้จ่ายของงานออกแบบและควบคุมงานก่อสร้าง

ในกรณีที่ผู้ให้บริการไม่ปฏิบัติตามสัญญาข้อใดข้อหนึ่งด้วยเหตุใดๆ ก็ตาม จนเป็นเหตุให้เกิดค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายแก่ผู้ว่าจ้าง ผู้ให้บริการต้องชดใช้ค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายดังกล่าวให้แก่ผู้ว่าจ้างโดยสิ้นเชิงภายในกำหนด.....(.....) วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้าง หากผู้ให้บริการไม่ชดใช้ให้ถูกต้องครบถ้วนภายในระยะเวลาดังกล่าว ให้ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะหักเอาจากจำนวนเงินค่าจ้างของผู้ให้บริการ หรือบังคับจากหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาได้ทันที

หากค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายที่บังคับจากเงินค่าจ้าง หรือหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาแล้วยังไม่เพียงพอ ผู้ให้บริการยินยอมชำระส่วนที่เหลือที่ยังขาดอยู่จนครบถ้วนตามจำนวนค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายนั้น ภายในกำหนด.....(.....) วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้าง

หากมีเงินค่าจ้างตามสัญญาที่หักไว้จ่ายเป็นค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายแล้วยังเหลืออยู่อีกเท่าใด ผู้ว่าจ้างจะคืนให้แก่ผู้ให้บริการทั้งหมด

ข้อ ๑๐ การงดหรือลดค่าปรับ หรือการขยายเวลาการปฏิบัติงานออกแบบและควบคุมงานก่อสร้าง

ในกรณีที่มีเหตุเกิดจากความผิดหรือความบกพร่องของผู้ว่าจ้างหรือเหตุสุดวิสัยหรือเกิดจากพฤติการณ์อันหนึ่งอันใดที่ผู้ให้บริการไม่ต้องรับผิดชอบตามกฎหมาย หรือเหตุอื่นตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ซึ่งออกตามความในกฎหมายว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ ทำให้ผู้ให้บริการไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จตามเงื่อนไขและกำหนดเวลาแห่งสัญญานี้ได้ ผู้ให้บริการจะต้องแจ้งเหตุหรือพฤติการณ์ดังกล่าวพร้อมหลักฐานเป็นหนังสือให้ผู้ว่าจ้างทราบ เพื่อของดหรือลดค่าปรับ หรือขยายเวลาทำงานออกไปภายใน ๑๕ (สิบห้า) วัน นับถัดจากวันที่เหตุนั้นสิ้นสุดลง หรือตามที่กำหนดในกฎกระทรวงดังกล่าว แล้วแต่กรณี

ถ้าผู้ให้บริการไม่ปฏิบัติให้เป็นไปตามความในวรรคหนึ่ง ให้ถือว่าผู้ให้บริการได้สละสิทธิเรียกร้องในการที่จะของดหรือลดค่าปรับ หรือขยายเวลาทำงานออกไปโดยไม่มีเงื่อนไขใดๆ ทั้งสิ้น เว้นแต่กรณีเกิดจากความผิดหรือความบกพร่องของฝ่ายผู้ว่าจ้างซึ่งมีหลักฐานชัดเจนหรือผู้ว่าจ้างทราบตั้งแต่วันที่

การงดหรือลดค่าปรับ หรือขยายกำหนดเวลาทำงานตามวรรคหนึ่ง อยู่ในดุลพินิจของผู้ว่าจ้างที่จะพิจารณาตามที่เห็นสมควร

ข้อ ๑๑ หลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา

ในขณะที่ทำสัญญานี้ผู้ให้บริการได้นำหลักประกันเป็น.....(๙)..... เป็นจำนวนเงิน.....บาท (.....) ซึ่งเท่ากับร้อยละ.....(๑๐).....(.....) ของราคาค่าจ้างตามข้อ ๓.๑ และข้อ ๖ รวมกันมามอบไว้แก่ผู้ว่าจ้างเพื่อเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญานี้

(๑๑) กรณีผู้ให้บริการใช้หนังสือค้ำประกันมาเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา หนังสือค้ำประกันดังกล่าวจะต้องออกโดยธนาคารที่ประกอบกิจการในประเทศไทย หรือโดยบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้ำประกัน



ตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบ ตามแบบที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนด หรืออาจเป็นหนังสือ คำประกันอิเล็กทรอนิกส์ตามวิธีการที่กรมบัญชีกลางกำหนดก็ได้ และจะต้องมีอายุการค้ำประกันตลอดไปจนกว่า ผู้ให้บริการพ้นข้อผูกพันตามสัญญา

หลักประกันจะต้องมีอายุครอบคลุมความรับผิดชอบทั้งปวงของผู้ให้บริการตลอดอายุสัญญา ถ้าหลักประกันที่ผู้ให้บริการนำมามอบให้ดังกล่าวลดลงหรือเสื่อมค่าลง หรือมีอายุไม่ครอบคลุมถึงความรับผิดชอบของผู้ให้บริการตลอดอายุสัญญา ไม่ว่าจะด้วยเหตุใดๆ ก็ตาม รวมถึงกรณีผู้ให้บริการส่งมอบงานออกแบบล่าช้าหรือ งานก่อสร้างที่ผู้ให้บริการควบคุมงานแล้วเสร็จล่าช้าเป็นเหตุให้ระยะเวลาแล้วเสร็จเปลี่ยนแปลงไป ผู้ให้บริการ ต้องหาหลักประกันใหม่หรือหลักประกันเพิ่มเติมให้มีจำนวนครบถ้วนตามวรรคหนึ่งมามอบให้แก่ผู้ว่าจ้าง ภายใน.....(.....) วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้าง

เมื่อผู้ให้บริการได้ปฏิบัติงานออกแบบตามภาค ก. ของสัญญานี้เสร็จสิ้นสมบูรณ์แล้ว ผู้ให้บริการอาจขอคืนหลักประกันบางส่วนจำนวน.....บาท (.....) ซึ่งเท่ากับ ร้อยละ.....(.....) ของราคาค่าจ้างตามข้อ ๓ โดยผู้ว่าจ้างจะคืนหลักประกันในส่วนดังกล่าวให้แก่ ผู้ให้บริการภายหลังจากหักค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายอันเนื่องมาจากการปฏิบัติงานออกแบบตามภาค ก. ได้แล้วเสร็จโดยปราศจากข้อพิพาท และมีหลักประกันส่วนที่เหลืออีกเป็นจำนวน.....บาท (.....) ซึ่งเท่ากับร้อยละ.....(.....) ของราคาค่าจ้างตามข้อ ๖ หลักประกันส่วนที่เหลือดังกล่าว ผู้ว่าจ้างจะคืน ให้เมื่อผู้ให้บริการพ้นจากข้อผูกพันและความรับผิดชอบทั้งปวงตามสัญญานี้แล้ว

ข้อ ๑๒ การจ้างช่วงงานออกแบบและควบคุมงานก่อสร้าง

ผู้ให้บริการจะต้องไม่เอางานทั้งหมดหรือแต่บางส่วนแห่งสัญญานี้ไปจ้างช่วงอีกทอดหนึ่ง เว้นแต่การจ้างช่วงงานแต่บางส่วนที่ได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้างก่อน การที่ผู้ว่าจ้างได้อนุญาตให้จ้างช่วง งานแต่บางส่วนดังกล่าว นั้น ไม่เป็นเหตุให้ผู้ให้บริการหลุดพ้นจากความรับผิดชอบหรือพันธหน้าที่ตามสัญญานี้ และผู้ให้บริการจะยังคงต้องรับผิดชอบในความผิดและความประมาทเลินเล่อของผู้ให้บริการช่วง หรือของตัวแทน หรือลูกจ้างของผู้ให้บริการช่วงนั้นทุกประการ

กรณีผู้ให้บริการไปจ้างช่วงงานแต่บางส่วนโดยฝ่าฝืนความในวรรคหนึ่ง ผู้ให้บริการต้องชำระ ค่าปรับให้แก่ผู้ว่าจ้างเป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ.....(๑๒).....(.....) ของวงเงินของงานที่จ้างช่วงตามสัญญา ทั้งนี้ ไม่ตัดสิทธิผู้ว่าจ้างในการบอกเลิกสัญญา

ข้อ ๑๓ การโอนสิทธิประโยชน์ของผู้ให้บริการงานออกแบบและควบคุมงานก่อสร้าง

ผู้ให้บริการจะต้องไม่โอนสิทธิประโยชน์ใดๆ ตามสัญญานี้ให้แก่ผู้อื่นโดยไม่ได้รับความยินยอม เป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้างก่อน เว้นแต่การโอนสิทธิที่จะรับเงินค่าจ้างตามสัญญานี้

สัญญานี้ทำขึ้นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาได้อ่านและเข้าใจข้อความโดยละเอียด ตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อ พร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน และคู่สัญญาต่างยึดถือไว้ ฝ่ายละหนึ่งฉบับ



(ลงชื่อ).....ผู้ว่าจ้าง  
(.....)

(ลงชื่อ).....ผู้ให้บริการ  
(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน  
(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน  
(.....)





แบบหนังสือค้ำประกัน

(หลักประกันสัญญาจ้าง)

(กรณีปกติ)

เลขที่.....

วันที่.....

ข้าพเจ้า.....(ชื่อธนาคาร)..... สำนักงานตั้งอยู่เลขที่.....ถนน.....  
ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต..... จังหวัด..... โดย.....  
ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันธนาคาร ขอทำหนังสือค้ำประกันฉบับนี้ไว้ต่อ.....(ชื่อหน่วยงานของรัฐ  
ผู้ว่าจ้าง).....ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า "ผู้ว่าจ้าง" ดังมีข้อความต่อไปนี้

๑. ตามที่.....(ชื่อผู้รับจ้าง).....ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า "ผู้รับจ้าง" ได้ทำสัญญาจ้าง.....กับผู้ว่าจ้าง  
ตามสัญญาเลขที่.....ลงวันที่..... เดือน..... พ.ศ. .... ซึ่งผู้รับจ้างต้องวางหลักประกัน  
การปฏิบัติตามสัญญาต่อผู้ว่าจ้าง เป็นจำนวนเงิน.....บาท (.....) ซึ่งเท่ากับร้อยละ..... (.....)  
ของมูลค่าทั้งหมดของสัญญา

ข้าพเจ้ายินยอมผูกพันตนโดยไม่มีเงื่อนไขที่จะค้ำประกันในการชำระเงินให้ตามสิทธิเรียกร้อง  
ของผู้ว่าจ้าง จำนวนไม่เกิน.....บาท (.....) ในฐานะเป็นลูกหนี้ร่วม  
ในกรณีที่ผู้รับจ้างก่อให้เกิดความเสียหายใด ๆ หรือต้องชำระค่าปรับ หรือค่าใช้จ่ายใด ๆ หรือผู้รับจ้างมิได้ปฏิบัติ  
ตามภาระหน้าที่ใด ๆ ที่กำหนดในสัญญาดังกล่าวข้างต้น ทั้งนี้ โดยผู้ว่าจ้างไม่จำเป็นต้องเรียกร้องให้ผู้รับจ้าง  
ชำระหนี้ก่อน

๒. หนังสือค้ำประกันนี้มีผลใช้บังคับตั้งแต่ \*วันที่..... เดือน..... พ.ศ. .... ถึงวันที่.....  
เดือน..... พ.ศ. ....และข้าพเจ้าจะไม่เพิกถอนการค้ำประกันนี้ภายในระยะเวลาที่กำหนดไว้

๓. หากผู้ว่าจ้างได้ขยายระยะเวลาให้แก่ผู้รับจ้าง ให้ถือว่าข้าพเจ้ายินยอมในกรณีนั้น ๆ ด้วย  
โดยให้ขยายระยะเวลาการค้ำประกันนี้ออกไปตลอดระยะเวลาที่ผู้ว่าจ้างได้ขยายระยะเวลาให้แก่ผู้รับจ้าง  
ดังกล่าวข้างต้น

ข้าพเจ้าได้ลงนามและประทับตราไว้ต่อหน้าพยานเป็นสำคัญ

ลงชื่อ.....ผู้ค้ำประกัน

(.....)

ตำแหน่ง.....

ลงชื่อ.....พยาน

(.....)

ลงชื่อ.....พยาน

(.....)

\* หมายเหตุ : กรณีลงนามในสัญญาจ้างตามปกติ ให้หน่วยงานของรัฐระบุวันที่หนังสือค้ำประกันเริ่มมีผล  
ใช้บังคับให้มีผลตั้งแต่วันที่ทำสัญญาจ้าง



## . บทนิยาม

1. “ผู้เสนอราคาที่มีผลประโยชน์ร่วมกัน” หมายความว่า บุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลที่เข้าเสนอราคาในการประกวดราคาจ้างของมหาวิทยาลัยมหาสารคาม เป็นผู้มีส่วนได้เสียไม่ว่าโดยทางตรงหรือทางอ้อมในกิจการของบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลอื่นที่เข้าเสนอราคาขายในการประกวดราคาจ้างของมหาวิทยาลัยฯ ในคราวเดียวกัน

การมีส่วนได้เสียไม่ว่าโดยทางตรงหรือทางอ้อมของบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลดังกล่าวข้างต้น ได้แก่การที่บุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลดังกล่าวมีความสัมพันธ์กันในลักษณะดังต่อไปนี้

(1) มีความสัมพันธ์กันในเชิงบริหาร โดยผู้จัดการ หุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร หรือผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของบุคคลธรรมดาหรือของนิติบุคคลรายหนึ่งมีอำนาจหรือสามารถใช้อำนาจในการบริหารจัดการกิจการของบุคคลธรรมดาหรือของนิติบุคคลอีกรายหนึ่งหรือหลายรายที่เสนอราคาให้แก่ มหาวิทยาลัยฯ ในการประกวดราคาจ้างครั้งนี้

(2) มีความสัมพันธ์กันในเชิงทุน โดยผู้เป็นหุ้นส่วนในห้างหุ้นส่วนสามัญ หรือผู้เป็นหุ้นส่วนไม่จำกัดความรับผิดในห้างหุ้นส่วนจำกัด หรือผู้ถือหุ้นรายใหญ่ในบริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัด เป็นหุ้นส่วนในห้างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด หรือเป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ในบริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัดอีกรายหนึ่งหรือหลายรายที่เสนอราคาให้แก่ มหาวิทยาลัยฯ ในการประกวดราคาจ้างครั้งนี้

คำว่า “ผู้ถือหุ้นรายใหญ่” หมายความว่า ผู้ถือหุ้นซึ่งถือหุ้นเกินกว่าร้อยละยี่สิบห้า ในกิจการนั้น หรือในอัตราอื่นตามที่คณะกรรมการว่าด้วยการพัสดุเห็นสมควรประกาศกำหนดสำหรับกิจการบางประเภทหรือบางขนาด

(3) มีความสัมพันธ์ในลักษณะไขว้กันระหว่าง (1) และ (2) โดยผู้จัดการ หุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร หรือผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของบุคคลธรรมดาหรือของนิติบุคคลรายหนึ่ง เป็นหุ้นส่วนในห้างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด หรือเป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ในบริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัด อีกรายหนึ่งหรือหลายรายที่เข้าเสนอราคาให้แก่ มหาวิทยาลัยฯ ในการประกวดราคาจ้างครั้งนี้ หรือในนัยกลับกัน

การดำรงตำแหน่ง การเป็นหุ้นส่วน หรือเข้าถือหุ้นดังกล่าวข้างต้นของคู่สมรส หรือบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะของบุคคลใน (1) (2) หรือ (3) ให้ถือว่าเป็นการดำรงตำแหน่ง การเป็นหุ้นส่วน หรือการถือหุ้นของบุคคลดังกล่าว

ในกรณีบุคคลใดใช้ชื่อบุคคลอื่นเป็นผู้จัดการ หุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้เป็นหุ้นส่วนหรือผู้ถือหุ้น โดยที่ตนเองเป็นผู้ใช้อำนาจในการบริหารที่แท้จริง หรือเป็นหุ้นส่วนหรือผู้ถือหุ้นที่แท้จริงของห้างหุ้นส่วน หรือบริษัทจำกัด หรือบริษัทมหาชนจำกัด แล้วแต่กรณี และห้างหุ้นส่วน หรือบริษัทจำกัด หรือบริษัทมหาชนจำกัด ที่เกี่ยวข้อง ได้เสนอราคาให้แก่ มหาวิทยาลัยฯ ในการประกวดราคาจ้างคราวเดียวกัน ให้ถือว่าผู้เสนอราคาหรือผู้เสนองานนั้นมีความสัมพันธ์กันตาม (1) (2) และ (3) แล้วแต่กรณี



2. “การขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม” หมายความว่า การที่ผู้เสนอราคารายหนึ่ง หรือหลายรายกระทำการอย่างใด ๆ อันเป็นการขัดขวาง หรือเป็นอุปสรรคหรือไม่เปิดโอกาสให้มีการแข่งขัน ราค่าอย่างเป็นธรรมในการเสนอราคาต่อ มหาวิทยาลัยฯ ไม่ว่าจะกระทำโดยการสมยอมกัน หรือโดยการ ใ้ ขอให้หรือรับว่าจะให้ เรียก รับ หรือยอมจะรับเงินหรือทรัพย์สิน หรือประโยชน์อื่นใด หรือใช้กำลัง ประทุษร้าย หรือข่มขู่ว่าจะใช้กำลังประทุษร้าย หรือแสดงเอกสารอันเป็นเท็จ หรือกระทำการใดโดยทุจริต ทั้งนี้ โดยมีวัตถุประสงค์ที่จะแสวงหาประโยชน์ในระหว่างผู้เสนอราคาด้วยกัน หรือเพื่อให้ประโยชน์แก่ผู้ เสนอราคารายหนึ่งรายใดเป็นผู้มีสิทธิทำสัญญากับ มหาวิทยาลัยฯ หรือเพื่อหลีกเลี่ยงการแข่งขันราคา อย่างเป็นธรรม หรือเพื่อให้เกิดความได้เปรียบ มหาวิทยาลัยฯ โดยมีใช่เป็นไปในทางประกอบธุรกิจปกติ

---



บัญชีเอกสารส่วนที่ 1

การตรวจสอบคุณสมบัติของผู้เสนอราคา

งาน จ้างออกแบบ.....

ของ มหาวิทยาลัยมหาสารคาม (ห้าง, ห้างหุ้นส่วนจำกัด, ห้างหุ้นส่วนสามัญนิติบุคคล, บริษัท) .....

ผู้ยื่นของจัดจ้าง โดยวิธีประกาศเชิญชวนทั่วไป

- 1. ในกรณีผู้เสนอราคาเป็นนิติบุคคล
  - 1.1 ห้างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด
    - 1.1.1 สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล จำนวน ..... แผ่น
    - 1.1.2 บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ จำนวน ..... แผ่น
    - 1.1.3 บัญชีรายชื่อผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี) จำนวน ..... แผ่น
  - 1.2 บริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัด
    - 1.2.1 สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล จำนวน ..... แผ่น
    - 1.2.2 หนังสือบริคณห์สนธิ จำนวน ..... แผ่น
    - 1.2.3 บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ จำนวน ..... แผ่น
    - 1.2.4 บัญชีรายชื่อผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี) จำนวน ..... แผ่น
    - 1.2.5 บัญชีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ จำนวน ..... แผ่น
- 2. ในกรณีผู้เสนอราคาเป็นผู้เสนอราคาร่วมกันในฐานะเป็นผู้ร่วมค้า
  - สำเนาสัญญาของการเข้าร่วมค้า จำนวน ..... แผ่น
  - 2.1 ในกรณีผู้ร่วมค้าเป็นห้างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด
    - 2.1.1 สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล จำนวน ..... แผ่น
    - 2.1.2 บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ จำนวน ..... แผ่น
    - 2.1.3 บัญชีรายชื่อผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี) จำนวน ..... แผ่น
  - 2.2 ในกรณีผู้ร่วมค้าเป็นบริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัด
    - 2.2.1 สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล จำนวน ..... แผ่น
    - 2.2.2 หนังสือบริคณห์สนธิ จำนวน ..... แผ่น
    - 2.2.3 บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ จำนวน ..... แผ่น
    - 2.2.4 บัญชีรายชื่อผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี) จำนวน ..... แผ่น
    - 2.2.5 บัญชีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ จำนวน ..... แผ่น





## บัญชีเอกสารส่วนที่ 2

รายการเอกสารประกอบการยื่นของจัดจ้างโดยวิธีประกาศเชิญชวนทั่วไป

งาน จ้างออกแบบ.....

ของ มหาวิทยาลัยมหาสารคาม (ห้าง, ห้างหุ้นส่วนจำกัด, ห้างหุ้นส่วนสามัญนิติบุคคล, บริษัท) .....

ผู้ยื่นของจัดจ้าง โดยวิธีประกาศเชิญชวนทั่วไป

1. หนังสือมอบอำนาจซึ่งปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมายในกรณีที่ผู้เสนอราคามอบอำนาจให้บุคคลอื่น ลงนามในใบเสนอราคาแทน จำนวน ..... แผ่น
2. หลักประกันของ จำนวน ..... แผ่น
3. สำเนาหนังสือรับรองผลงานการควบคุมงานก่อสร้าง จำนวน ..... แผ่น
4. สำเนาคู่สัญญาของงานตามหนังสือรับรองผลงาน จำนวน ..... แผ่น
5. สำเนาเอกสารการเสียภาษีของงานควบคุมงานก่อสร้างตามหนังสือรับรองผลงาน (กรณีที่น่าผลงานการควบคุมงานก่อสร้างของเอกชนมาอ้างอิง) จำนวน ..... แผ่น
6. สำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม ดังนี้
- 6.1 สาขาวิศวกรรมโยธา จำนวน ..... แผ่น
- 6.2 สาขาวิศวกรรมไฟฟ้า จำนวน ..... แผ่น
- 6.3 สาขาวิศวกรรมเครื่องกล จำนวน ..... แผ่น
- 6.4 ..... จำนวน ..... แผ่น
- 6.5 ..... จำนวน ..... แผ่น
7. สำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม จำนวน ..... แผ่น
8. อื่น ๆ (ถ้ามี)
- 8.1.....
- 8.2.....
- 8.3.....

ข้าพเจ้าขอรับรองว่า เอกสารหลักฐานที่ข้าพเจ้ายื่นพร้อมของใบเสนอราคาในการประกวดราคาจ้าง ถูกต้องและเป็นความจริงทุกประการ

ประทับตรา (ถ้ามี)

ลงชื่อ.....

(.....  
...../...../.....)

